

**Zwiesel**

Stand: 06.08.2026

Bekanntgabe von Beschlussinhalten

Datum	Gremium	Beschluss
13.04.2026	Bauausschuss nicht-öffentlich	Der Stadtrat hat die Eilentscheidung zur gemeinsamen Beschaffung von Erdgas für das Feuerwehrhaus mit den Stadtwerken Zwiesel genehmigt. Durch die Bündelung der Abnahmemengen konnte ein günstigerer Energiepreis erzielt werden. Der Vertrag läuft von 2027 bis Ende 2029.
13.04.2026	Bauausschuss nicht-öffentlich	Der Bauausschuss hat die Vergabe zur Lieferung von Polymeren für die Kläranlage Zwiesel beschlossen. Die benötigten Stoffe werden für die Schlammbehandlung und -entwässerung eingesetzt. Der Auftrag für das Jahr 2026 geht an die wirtschaftlichste Bieterfirma Nutricon Umweltschutztechnik GmbH aus Karlsruhe mit einem Auftragswert von rund 38.000 Euro brutto. Die Haushaltsmittel stehen im laufenden Haushalt zur Verfügung.
13.04.2026	Bauausschuss nicht-öffentlich	Der Bauausschuss hat die Vergabe zur Lieferung eines kombiniertes Flockungshilfs- und Phosphatfällungsmittel für die Kläranlage Zwiesel beschlossen. Die benötigten Stoffe werden für die Schlammbeschwerung und Phosphatreduzierung eingesetzt. Der Auftrag für das Jahr 2026 geht an die wirtschaftlichste Bieterfirma Nutricon Umweltschutztechnik GmbH aus Karlsruhe mit einem Auftragswert von rund 33.000 Euro brutto. Die Haushaltsmittel stehen im laufenden Haushalt zur Verfügung.
13.04.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat gegen den Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau und Nutzungsänderung des bestehenden Hotelgebäudes in eine Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber/Wohnheim, Regener Straße, Fl. Nr. 206, 206/3, 206/5, Gemarkung Zwiesel Einwendungen erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wurde nicht erteilt.
13.04.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat gegen den Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau des Dachgeschosses mit Einbau von zwei Dachgauben, Einbau von zwei Wohneinheiten im Erdgeschoss und Anbau eines Carports, Theresienthaler Straße, Fl.Nr. 755/3, Gemarkung Zwiesel, keine Einwendungen erhoben.
13.04.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss erhebt gegen den Entwurf der Außenbereichssatzung „Zwieselau“ der Gemeinde Frauenau keine Einwände.
14.04.2026	Ausschuss für Tourismus und Kultur öffentlich	Der Ausschuss für Tourismusfragen und Kultur hat die Durchführung des Bayerisch-Böhmischen Vatertagsbierfestivals 2026 an zwei Tagen (Donnerstag, den 14.05.2026 und Freitag, den 15.05.2026) beschlossen. Die Veranstaltung wird ohne Bühne durchgeführt; die musikalische Umrahmung erfolgt im Bereich vor dem Rathaus. Zur Reduzierung der Kosten wird eine Standmiete erhoben. Diese beträgt 200 € für Fieranten mit Getränkeverkauf und 80 € für reine Essensstände. Ein voraussichtliches Defizit in Höhe von ca. 8.500 € wird in Kauf genommen. Letzendlich musste das Vatertagsbierfestival aber aufgrund der schlechten Wetterprognose abgesagt werden.

**Zwiesel**

Stand: 06.08.2026

Bekanntgabe von Beschlussinhalten

Datum	Gremium	Beschluss
16.04.2026	Stadtrat nicht-öffentlich	Die aktuelle Serverumgebung der Stadt Zwiesel befindet sich mittlerweile im sechsten Betriebsjahr. Vor diesem Hintergrund wurde turnusgemäß eine Beschränkte Ausschreibung ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Die eingegangenen Angebote lagen insgesamt deutlich über der ursprünglichen Kostenschätzung. Eine wirtschaftliche Vergabe im Sinne der Haushaltsgrundsätze war daher nicht möglich. Daher hat der Stadtrat die Beschränkte Ausschreibung ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb aufgehoben. Außerdem wurde der Beschaffungsumfang neu strukturiert und der Fokus in einer erneuten Ausschreibung auf die zentrale HCI-Infrastruktur und Thin-Clients gelegt.
16.04.2026	Stadtrat nicht-öffentlich	Der Stadtrat hat die Vergabe der Kanalinspektionsarbeiten im Bereich Zwiesel Nordost beschlossen. Den Auftrag erhält die Firma Kuchler GmbH aus München mit einem Angebotspreis von rund 580.000 Euro. Die Untersuchungen sollen im Frühjahr beginnen und bis Herbst 2026 abgeschlossen werden.
16.04.2026	Stadtrat nicht-öffentlich	Der Stadtrat hat die Anschaffung eines neuen Radladers für die Kläranlage und den Kanalbetrieb beschlossen. Der Auftrag wurde an die Firma Zeppelin Baumaschinen GmbH in Straubing zum Preis von rund 76.000 € vergeben. Mit der Ersatzbeschaffung wird die Einsatzfähigkeit für Winterdienst, Materialumschlag und laufende Betriebsarbeiten langfristig sichergestellt.
16.04.2026	Stadtrat nicht-öffentlich	Der Stadtrat hat den Erwerb des Grundstücks Fl.-Nr. 849/7 im Bereich der Grundschule beschlossen, um die angespannte Parkplatzsituation zu verbessern. Auf der Fläche sollen rund 60 bis 70 Stellplätze entstehen. Die Kosten für den Grundstückskauf liegen bei rund 264.000 Euro, hinzu kommen die Baukosten für den Parkplatz. Die weiteren Planungen und die Umsetzung der Maßnahme werden nun vorbereitet.
16.04.2026	Stadtrat nicht-öffentlich	Der Stadtrat hat beschlossen, den Auftrag für die Bauleistungen zur Erneuerung der Stützmauer im Auackerweg dem wirtschaftlichsten Bieter, der Firma Mader Bau GmbH aus Bischofsmais, zu erteilen. Die Kosten liegen ca. 26 % über der Kostenschätzung von 155.000 €.
16.04.2026	Stadtrat nicht-öffentlich	Der Stadtrat hat beschlossen die Grundstücke Fl.Nrn. 719/2, 719/7, 719/8 und 719/9 jeweils Gemarkung Zwiesel zu einem Gesamtkaufpreis von 501.660 € zu erwerben.
16.04.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat hat eine neue Ladenschlussverordnung erlassen. Der Neuerlass war notwendig geworden, da im Jahr 2025 das Bayerische Ladenschlussrecht geändert wurde. Die neue Verordnung, mit Rechtsstand 22.04.2026 ist auf der Homepage der Stadt Zwiesel einsehbar.
16.04.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat hat die überarbeitete Entwurfsplanung für den Neubau des Betriebsgebäudes der Kläranlage freigegeben. Die Anpassungen betreffen vor allem die interne Raumaufteilung zur Verbesserung von Arbeitsabläufen und Arbeitssicherheit, ohne dass sich die Größe des Gebäudes oder die Kosten erhöhen. Auf dieser Grundlage wird nun die Genehmigungsplanung erstellt und anschließend eine detaillierte Kostenberechnung erarbeitet.

**Zwiesel**

Stand: 06.08.2026

Bekanntgabe von Beschlussinhalten

Datum	Gremium	Beschluss
07.05.2026	Stadtrat öffentlich	Am 07.05.2026 fand die Konstituierende Sitzung des neuen Stadtrats für die Periode 2026 - 2032 statt. Alle Informationen zu den neuen Stadtratsmitgliedern und der Besetzung der Ausschüsse können auf der Homepage im Bürgerinformationssystem (BIS) eingesehen werden.
18.05.2026	Bauausschuss nicht-öffentlich	Der Bauausschuss hat beschlossen, einen Erbbaurechtsvertrag mit den Eigentümern der Grundstücke Fl. Nrn. 2232, 2235, 2236 und 2201/7 jeweils Gemarkung Zwiesel abzuschließen.
18.05.2026	Bauausschuss nicht-öffentlich	Der Bauausschuss hat beschlossen, das Wiederkaufsrecht für das Grundstück Fl. Nr. 7074/14 Gemarkung Zwiesel (Jägerweg 8) auszuüben.
18.05.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat gegen den Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Großes Feld, Fl.Nr. 575/0 Gemarkung Rabenstein, Variante 2, keine Einwendungen erhoben.
18.05.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat gegen den Antrag auf Baugenehmigung zur Umnutzung der bestehenden Gewerbeeinheit im Erdgeschoss in Wohnnutzung und Errichtung einer Gabionenwand (bestehend), Schlachthofstraße, Fl.Nr. 429/2, Gemarkung Zwiesel, keine Einwendungen erhoben.
18.05.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat gegen den Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Zweifamilienhauses, Am Sonnenhügel, Fl.Nr. 698/59, Gemarkung Zwiesel, keine Einwendungen erhoben.
18.05.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat gegen den Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau Anbau einer aufgeständerten Terrasse mit Überdachung, Ferdinandshöhe, Fl.Nr. 575/2 Gemarkung Zwiesel, keine Einwendungen erhoben.
18.05.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat beschlossen, dass die Esche im Bereich Brücklhöhe 10, Baum-Nr. 1897, auf dem städtischen Grundstück Flur-Nr. 128/4, Gemarkung Klautzenbach, unter Beachtung der Vogelschutzzeiten gefällt werden kann. Die Kosten der Fällung hat der Antragsteller zu tragen und es muss eine adäquate Ersatzpflanzung in Abstimmung mit dem Bauamt der Stadt Zwiesel durchgeführt werden.
21.05.2026	Stadtrat nicht-öffentlich	Der Stadtrat hat zur Kenntnis genommen, dass den ausgeschiedenen Stadtratsmitgliedern Herrn Walter Unnasch, Herrn Josef Ehrentaler und Herrn Hans-Peter Marx gemäß Stadtratsbeschluss Nr. 313 vom 06.11.2014 auf Grund mindestens 18-jähriger Stadtratszugehörigkeit die Bürgermedaille verliehen wird.
21.05.2026	Stadtrat nicht-öffentlich	Der Stadtrat hat die Annahme von Spenden in einer Gesamtsumme von 6.689,44 € für das Jahr 2025 beschlossen. Die erhaltenen Spenden sind zweckbestimmt zu verwenden.
21.05.2026	Stadtrat nicht-öffentlich	Der Stadtrat hat die Annahme einer Spende in Höhe von 300 € für das 1. Quartal 2026 beschlossen. Die erhaltene Spende ist zweckbestimmt zu verwenden.

**Zwiesel**

Stand: 06.08.2026

Bekanntgabe von Beschlussinhalten

Datum	Gremium	Beschluss
21.05.2026	Stadtrat nicht-öffentlich	Der Stadtrat hat den Auftrag zur Erschließung des Baugebiets „WA Großes Feld“ in Rabenstein an die Firma Häusler Erdbau GmbH aus Frauenau vergeben. Die Auftragssumme beträgt rund 384.000 Euro und liegt im Bereich der Kostenschätzung. Mit der Vergabe können die Erschließungsarbeiten beginnen und die Voraussetzungen für die Bebauung des neuen Wohngebiets geschaffen werden.
21.05.2026	Stadtrat öffentlich	Empfehlungsbeschluss aus dem Werkausschuss (20.05.2026); Der Stadtrat hat den Jahresabschluss 2024 der Stadtwerke mit einer Bilanzsumme von 17.859.896,91 EUR (Vorjahr: 17.765.770,08 EUR) und einem Jahresergebnis von - 13.958,10 EUR (Vorjahr: -129.690,32 EUR) festgestellt. Der Stadtrat hat beschlossen, das Jahresergebnis der Stadtwerke von -13.958,10 EUR auf neue Rechnung vorzutragen. Der Werkleitung wurde für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung erteilt.
21.05.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat hat nachfolgende Personen zu Verbandsräten für die Verbandsversammlungen des Zweckverbandes Kommunale Verkehrssicherheit Oberpfalz bestimmt: Karl-Heinz Eppinger, Erster Bürgermeister und als weitere Vertreter Elisabeth Pfeffer, Zweite Bürgermeisterin und Jens Schlüter, Dritter Bürgermeister. Zum gekorenen Verbandsrat wird Alexander Reif, Ordnungsamtsleiter, bestimmt.
21.05.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat hat für die Wahlperiode 2026 - 2032 eine neue Sitzordnung im Sitzungssaal festgelegt. Die Geschäftsordnung wird dahingehend ergänzt.
21.05.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat hat einen Betrauungsakt für die Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald GmbH beschlossen. Damit werden die Zahlungen an die FNBW EU-rechtskonform umgesetzt.
21.05.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat hat die Jahresrechnung 2024 festgestellt und die Entlastung erteilt.
21.05.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat hat den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 28 im Bereich der Flanitzer Straße in der Fassung vom 21.05.2026 gebilligt. Es wird nun die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Der Stadtrat hatte mit Beschluss vom 24.07.2025 entschieden, den Flächennutzungsplan im Bereich der Flanitzer Straße zu ändern um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, auf dem Grundstück Fl. Nr. 438/2 Gemarkung Bärnzell, die Errichtung einer Lager- und Fahrzeughalle zu ermöglichen. Gleichzeitig wird in einem weiteren Verfahren auch der Landschaftsplan analog geändert.

**Zwiesel**

Stand: 06.08.2026

Bekanntgabe von Beschlussinhalten

Datum	Gremium	Beschluss
21.05.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat hat dem Abschluss einer Vereinbarung über die grenzüberschreitende Hilfeleistung der Feuerwehren aus Tschechien und dem Landkreis Regen zugestimmt. Mit der Vereinbarung soll die grenzüberschreitende Hilfeleistung und die Zusammenarbeit im Brandschutz zwischen den Feuerwehren der Pilsner Region, der Feuerwehr der Pilsner Region und der Stadt Zwiesel, dem Markt Bodenmais, den Gemeinden Bay. Eisenstein, Lindberg, Frauenau, Langdorf und dem Landkreis Regen geregelt werden. Sie umfasst die Hilfeleistung in der Brandbekämpfung und der technischen Hilfeleistung im Einsatzfall unterhalb der Schwelle von Katastrophen, Großschadenslagen und schweren Unglücksfällen oder nach dessen Überschreitung.
21.05.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat hat das Ergebnis der Jahresrechnung 2025 zur Kenntnis genommen. Die Entnahme aus der Rücklage fällt mit 2.495.660,55 € etwas niedriger aus, als im Nachtragshaushalt mit 2.509.800,00 € geplant. Der Rechnungsprüfungsausschuss wird mit der Prüfung beauftragt.
21.05.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat hat 2. Bürgermeisterin Elisabeth Pfeffer und 3. Bürgermeister Jens Schlüter mit Wirkung zum 21.05.2026 zu Standesbeamten bzw. zur Standesbeamtin bestellt. Der Aufgabenbereich ist auf die Vornahme von Eheschließungen im Gebiet des Standesamtsbezirks Zwiesel beschränkt.
21.05.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat genehmigt die in seine Zuständigkeit fallenden überplanmäßigen Ausgaben des Haushaltsjahres 2025 mit insgesamt 217.449,27 €.
21.05.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat beschließt zum Jahresende 2025 Haushaltsausgabereste in Höhe von 2.115.005,94 € aus Vorjahren weiter vorzutragen, 1.021.185,39 € aus Vorjahren in Abgang zu bringen und 1.616.437,80 € neu zu bilden, sowie den Haushaltseinnahmerest für eine Darlehensaufnahme aus dem Haushaltsjahr 2024 in Höhe von 1,2 Mio € auszubuchen.
08.06.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Stadtrat hat sich mit der Erneuerung der Bewässerungsanlage im Jahnstadion befasst. Die bestehende Anlage ist rund 40 Jahre alt und verursacht aufgrund technischer Defekte zunehmend hohen Wartungsaufwand. Vorgesehen ist eine neue Beregnungsanlage mit eigenem Brunnen, wodurch künftig auch Wasserkosten eingespart werden sollen. Die geschätzten Gesamtkosten liegen bei rund 50.000 €.
08.06.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat sich mit der Sanierung des Hallenbodens im Feuerwehrgerätehaus Zwiesel befasst. Hintergrund sind bestehende Schäden und Stolperstellen im Bereich der Fahrzeughalle, die im Rahmen einer Prüfung beanstandet wurden. Vorgesehen ist der Einbau einer neuen Bodenplatte mit Betonkernaktivierung zur dauerhaften Verbesserung der Sicherheit und Nutzung. Die geschätzten Kosten liegen bei ca. 170.000 €.
08.06.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat gegen den Neubau eines Betriebsgebäudes zur bestehenden Kläranlage in Zwieselberg keine Einwendungen erhoben.

**Zwiesel**

Stand: 06.08.2026

Bekanntgabe von Beschlussinhalten

Datum	Gremium	Beschluss
08.06.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat gegen den Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Wintergartens und einer Doppelgarage an das bestehende Wohnhaus, Kapellenweg, Fl.Nr. 1035/1, Gemarkung Zwiesel, keine Einwendungen erhoben.
08.06.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat gegen den Antrag auf Baugenehmigung einer Geländeaufschüttung, Röckkellerstraße, Fl.Nr. 533, Gemarkung Zwiesel, keine Einwendungen erhoben.
11.06.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat hat die Aufhebung des Beschlusses aus dem Jahr 2019 zur geplanten Erneuerung der Eisenbahnüberführung im Bereich Innenrieder Straße / Waldbahnstraße beschlossen. Hintergrund ist, dass die Deutsche Bahn aufgrund der denkmalrechtlichen Einstufung des Bauwerks keinen Ersatzneubau mehr verfolgt, sondern eine Sanierung des bestehenden Bauwerks plant und vollständig selbst finanziert. Zudem hätten sich für die Stadt Zwiesel erhebliche Kostenrisiken ergeben. Die Sanierungsmaßnahme der Deutschen Bahn soll unabhängig davon weiter umgesetzt werden.
11.06.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat hat den Entwurf des städtebaulichen Rahmenplans für den Bereich Stadtplatz in der Fassung vom 29.05.2026 zur Kenntnis genommen und beschlossen, dass auf dieser Basis nun die weiteren Bürgerbeteiligungen durchgeführt werden sollen.
11.06.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat hat beschlossen, die im Bereich des oberen Stadtplatzes vorhandenen Blumentröge zurückzubauen um einen Teil der Fläche als weiteren Kurzzeitparkplatz im Bereich der Steuerkanzlei Klimm und den anderen Teil als Rechtsabbiegespur nutzen zu können.
18.06.2026	Hauptausschuss öffentlich	Der Hauptausschuss hat für das Haushaltsjahr 2025 überplanmäßige Ausgaben in Höhe von insgesamt 107.017,77 € beschlossen.
29.06.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat gegen den Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Dreifachgarage, Theresienthaler Str. 58, Fl.Nr. 726/4, Gemarkung Zwiesel, keine Einwendungen erhoben.
29.06.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat den geplanten Neubau einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Feuerwehrhauses Zwiesel zur Kenntnis genommen und die Umsetzung beschlossen.
29.06.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat beschlossen, den Bebauungsplan „Am Sonnenhügel“ im Bereich des Quellenweges zu ändern. Das hier vorhandene allgemeine Wohngebiet (WA) soll auf einer Gesamtfläche von rund 8.400 m ² im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB überplant und nachverdichtet werden. Aus den ursprünglich vorgesehenen 6 Bauparzellen zur Einzelhausbebauung mit Erschließungsanlagen sollen voraussichtlich 10 Bauparzellen zur Einzelhausbebauung mit den erforderlichen Erschließungsanlagen entstehen.



Zwiesel

Stand: 06.08.2026

Bekanntgabe von Beschlussinhalten

Datum	Gremium	Beschluss
02.07.2026	Stadtrat nicht-öffentlich	Der Stadtrat hat zur Sanierung der biologischen Reinigungsstufe der Kläranlage Zwiesel nachfolgende Aufträge vergeben: Den Auftrag für das Gewerk Bauleistungen an die Firma Kloiber GmbH, 94078 Freyung, zum Preis von rund 130.000,00 € und den Auftrag für das Gewerk Maschinen- und Verfahrenstechnik an die Firma Forstenlechner GmbH, 4320 Perg (Österreich), zum Preis von rund 590.000,00 €. Für das Gewerk EMSR-Technik wird die Verwaltung gemeinsam mit dem Ingenieurbüro eine erneute Markterkundung durchführen und die Vergabe im Rahmen eines freihändigen Vergabeverfahrens vorbereiten.
02.07.2026	Stadtrat nicht-öffentlich	Der Stadtrat hat den Auftrag für den ersten Bauabschnitt der Umgestaltung des Stadtparks - Neubau Spielplatz an die Firma InfraConstructBau GmbH, Industriestraße 10, 94522 Wallersdorf zum Preis von rund 200.000,00 € vergeben.
02.07.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat hat das überarbeitete Haushaltskonsolidierungskonzept für 2026 beschlossen. Jedes Jahr überarbeitet der Stadtrat dieses Konzept im Hinblick auf die Kostenentwicklung und die Erforderlichkeit von Ausgaben sowie mit Augenmerk auf konkrete Einsparpotenziale in allen städtischen Bereichen.
02.07.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat hat beschlossen, gegen den Bescheid des Landratsamt Regen Bausachen-Nummer BN-12-Z-2026 vom 09.06.2026 Bauvorhaben Umbau und Nutzungsänderung des bestehenden Hotelgebäudes in eine Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber / Wohnheim Klage beim zuständigen Verwaltungsgericht gegen die Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens zu erheben.