IV BÜRGERBETEILIGUNG

EIGENTÜMER 15.09.2026

Was braucht ein attraktiver Stadtplatz?

Welche Nutzungen fehlen heute?

Wie muss der Stadtplatz erreichbar sein?

Was braucht es für Investitionen?



Was funktioniert heute gut?

Wo gibt es Probleme?

Warum stehen die Gebäude leer?

Wie wichtig sind Stellplätze direkt am Stadtplatz?

Welche Räume in Ihrem Gebäude könnten grundsätzlich anders genutzt werden?

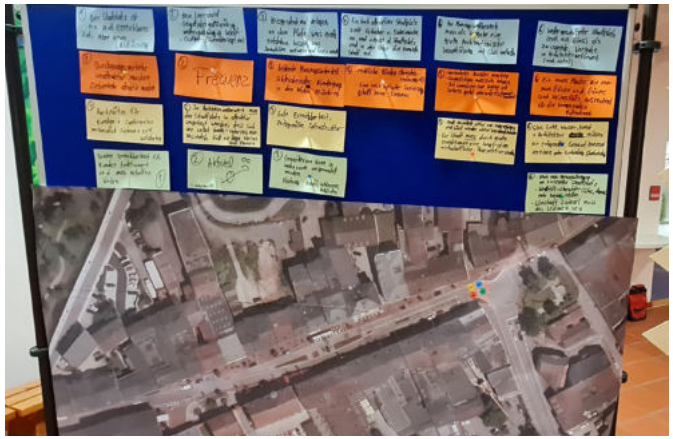
Was hält Sie aktuell davon ab, zu investieren?

Was sollten wir unbedingt berücksichtigen?

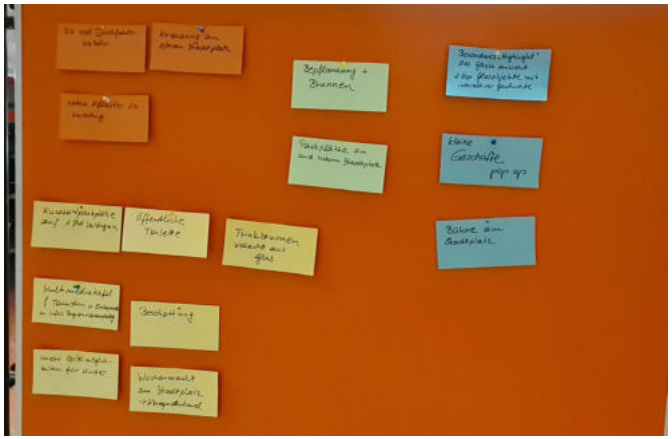
Was würde eine Aktivierung erleichtern?

EIGENTÜMER 15.09.2026













Quelle Bilder: Regina Kaml und Jakob Oberpriller

POSITIV

Wirtschaft / Nutzungen / Leerstand
- Gewerberaum kann in Wohnraum umgewandelt werden (Mischung Handel, Wohnraum, Behörden)
- Wiederbelebung Gebäude „Intersport Hofer“

Veranstaltungen
- Veranstaltung „Glasnacht“
- Noch mehr Veranstaltungen am Stadtplatz

Identität / Glas
- Identität und Charakter – Thema Glas muss mehr präsent sein
- Glasstadt Zwiesel muss das Leitmotiv sein
- Mehr Glas

Verkehr / Erreichbarkeit / Parken
- Direkte Erreichbarkeit für Kunden funktioniert und muss erhalten bleiben
- Kreisverkehr „Scharfes Eck“
- Ladesäulen an den hinten liegenden Parkplätzen
- Parkleitsystem
- Parkplätze am und hinter dem Stadtplatz

Grün / Aufenthalt
- Grünes Eck und Schottbrunnen
- Bepflanzung und Brunnen

NEGATIV

Wirtschaft / Leerstand / Investitionen
- Verfahren leichter machen
- Investition muss sich lohnen
- Ich investiere nur, wenn ich sehe, dass es vorwärts geht (Gesamtkonzept)
- Eine rein optische Sanierung schafft keine Frequenz
- Fehlende Planungssicherheit
- Schleichender Niedergang in den letzten 20 Jahren
- Frequenz
- Leerstehendes Gebäude „Deutscher Rhein“
- Leerstehendes Gebäude „Janka“

Rechtliche / organisatorische Rahmenbedingungen
- Rechtliche Hürden (Parkplatzordnung)

Verkehr / Erreichbarkeit
- Durchgangsverkehr unattraktiv machen – Zielverkehr attraktiv machen
- Verkehrsführung Oberer Stadtplatz
- Kreuzung am Oberen Stadtplatz
- Zu viel Durchfahrtsverkehr
- Bushaltestelle verlegen (Raum schaffen)

Gestaltung / Aufenthaltsqualität
- Ein neues Pflaster, ein paar neue Bänke und Bäume sind keinesfalls ausreichend für die kommenden Maßnahmen
- Rotes Pflaster zu rutschig

Glas / Stadtbild
- Glasvitrinen veraltet

WÜNSCHE / IDEEN

Wirtschaft / Leerstand / Nutzungen
- Stadt vermittelt aktiv zwischen Unternehmern und führt wieder aktiv Leerstandskataster
- Die Stadt muss durch große Investitionen eine langfristige wirtschaftliche Perspektive schaffen
- Im Architektenwettbewerb muss der Stadtplatz so attraktiv umgebaut werden, dass sich von selbst Handel + Unternehmen ansiedeln. Nicht wie Regen klotzen statt kleckern.
- Nach Umbau Leerstandsmanager
- Ausgangslage Dienstleistung + Wohnen
- Gastronomische Nutzung „Alles Wald"-Museum
- Kleine Geschäfte / Pop-up

Verkehr / Erreichbarkeit / Parken
- Gute Erreichbarkeit, zeitgemäße Infrastruktur
- Parkplätze für Kunden + Lieferanten verbindlich sichern + evtl. aufstocken
- Kreisverkehr (so platzsparend wie möglich)
- „Shared Space" – eine Ebene, einheitlicher Belag, Aushandlungsprozess Verkehr
- Gleiches Recht für alle, Verkehrsteilnehmer aber durchgängig lassen
- Kurzzeitparkplätze auf eine Stunde verlängern

Gestaltung / Barrierefreiheit
- Einheitlicher Belag ohne Randsteine, barrierefrei (kein Großsteinpflaster)
- Stadtplatz Richtung Stadtpark öffnen
- Nepomuk-Denkmal versetzen
- Gebäude entfernen
- Kriegerdenkmal umsetzen, Platz mit Aufenthaltsqualität + Glaspavillon

Aufenthalt / Grün / Wasser
- Freischankflächen + Beschattungen
- Mehr Grün + Wasser
- Überdachte Sitzbereiche, Aufenthaltsplätze, öffentlicher Workspace
- Öffentliche Toilette
- Beschattung
- Trinkbrunnen, vielleicht aus Glas
- Mehr Spielmöglichkeiten für Kinder

Veranstaltungen / Kultur
- Märkte am Stadtplatz
- Wochenmarkt am Stadtplatz (Kriegerdenkmal)
- Öffentliche / multifunktionale Aufenthaltsbereiche für Veranstaltungen

Glas / Identität / Architektur
- Glas, Licht, Wasser, Kunst und Architektur müssen ein prägendes Gesamtkonzept vereinen unter Einbindung der Glasfachschule
- Glasfront „Faszinosum Glas"
- Glas „von oben bis unten"
- Glasobjekte
- Glasturm oder -cubus als zentrales Bauwerk
- Besonderes Highlight, das Gäste anzieht, vielleicht aus Glas
- Trinkbrunnen vielleicht aus Glas
- Zugang zum Stadtpark, Gläserner Weg, Gläsernes Tor

Tourismus / Information
- Touristischer Anlaufpunkt / Aufenthaltsbereich
- Multimediatafel für Touristen
- Multimediatafel für Touristen und Einheimische mit Infos zu Region + Veranstaltungen
- Besonderes Highlight, das Gäste anzieht

VISIONEN

Wirtschaft / Leerstand / Stadtentwicklung
- Kein Leerstand
- Outlet (Gutachten liegt vor)
- Ein hoch attraktiver Stadtplatz zieht Urlauber und Einheimische an und wertet den Stadtplatz und in der Folge die komplette Stadt auf
- Kriegerdenkmal verlegen, an dem Platz etwas Großes entstehen lassen, was Immobilien aufwertet und Touristen anzieht
- Fassaden aller Immobilien sind attraktiv gestaltet
- Kleine Geschäfte (Pop-up)

Gesamtkonzept / Architektur
- Der Planungswettbewerb muss als Vorgabe eine große architektonische Gesamtlösung mit Glas enthalten
- Wettergeschützter Stadtplatz (evtl. aus Glas) als zwingende Vorgabe im Architektenwettbewerb (mind. ein Teil)
- Besonderes Highlight, z. B. Glasobjekte mit interaktiver Geschichte

Verkehr / Erreichbarkeit
- Der Stadtplatz ist ein gut erreichbares Ziel, aber keine Abkürzung

Aufenthalt / ganzjähriges Leben
- Stadtplatz ganzjährig wetterunabhängig belebt
- Bücherei am Stadtplatz mit Aufenthaltsgelegenheit
- Stadtplatz ist ein begehrter Treffpunkt für Alle + Veranstaltungsprogramm
- Bühne am Stadtplatz

Glas / Identität / Tourismus
- Besonderes Highlight, das Gäste anzieht, z. B. Glasobjekte mit interaktiver Geschichte
- Der Planungswettbewerb muss als Vorgabe eine große architektonische Gesamtlösung mit Glas enthalten
- Wettergeschützter Stadtplatz (evtl. aus Glas) als zwingende Vorgabe im Architektenwettbewerb (mind. ein Teil)

RANGFOLGE

1. Wirtschaft / Leerstand / Investitionen
- Leerstände
- fehlende Frequenz
- Investitionsbereitschaft
- Planungssicherheit
- wirtschaftliche Perspektive
- neue Nutzungen

2. Aufenthalt / Grün / Wasser / Freiraum
- mehr Grün und Wasser
- Beschattung
- Sitz- und Aufenthaltsbereichen
- Barrierefreiheit
- Stadtpark-Anbindung
- Toiletten
- Spielmöglichkeiten
- ganzjähriger Nutzbarkeit

3. Verkehr / Erreichbarkeit / Parken
- Erreichbarkeit für Kunden
- Parkplätze
- Durchgangsverkehr
- Verkehrsführung
- Kreisverkehr
- Bushaltestelle
- Shared Space

4. Glas / Identität / Architektur
- „Glasstadt“ als Leitmotiv
- Glasobjekte
- Glasturm / Glascubus
- Glasarchitektur
- Glas, Licht und Wasser
- interaktive Glasobjekte
- Einbindung der Glasfachschule

5. Veranstaltungen / Kultur / Tourismus
- Veranstaltungen
- Märkte / Wochenmarkt
- touristische Angebote
- Informationssysteme
- Bühne
- Anziehung von Gästen

1. Wirtschaft / Leerstand / Investitionen – 22 Nennungen

2. Aufenthalt / Grün / Wasser / Freiraum – 21 Nennungen

3. Verkehr / Erreichbarkeit / Parken – 17 Nennungen

4. Glas / Identität / Architektur – 16 Nennungen

5. Veranstaltungen / Kultur / Tourismus – 10 Nennungen

BEWOHNER 18.09.2026

Wie sollte der Stadtplatz in Zukunft genutzt werden?

Was gefällt Ihnen am Stadtplatz heute besonders gut?

Wie sollte der Verkehr am Stadtplatz künftig organisiert werden?

Was wünschen Sie sich für den Stadtplatz?



Maßstab 1|200

Was sollte sich unbedingt verändern?

Was könnte ein besonderes Highlight des Stadtplatzes sein?

Was stört Sie am Stadtplatz?

Was würde Sie dazu bringen, häufiger und länger am Stadtplatz zu bleiben?

Was würde den Stadtplatz für Sie attraktiver machen?

Welche Bereiche nutzen Sie gerne – und welche eher nicht?

Was darf bei der zukünftigen Planung auf keinen Fall vergessen werden?

BEWOHNER 18.09.2026








Quelle Bilder: Regina Kaml und Jakob Oberpriller

POSITIV
Nutzung / Begegnung / Gastronomie
- Treffpunkt
- Raum für Vereine
- Raum für Vereine
- Vorhandene Gastronomie soll bleiben

Stadtbild / Gestaltung
- Farben nicht immer stimmig

NEGATIV
Verkehr / Verkehrsführung
- Hohes Verkehrsaufkommen
- Durchgangsverkehr
- Einbahnstraße
- Durchgang anders gestalten
- Verkehrsinsel weg

Gestaltung / Aufenthaltsqualität
- Schlecht platzierte Bänke
- Fahnenaufreihung weg
- Rotes Pflaster gefährlich im Winter

Infrastruktur
- Öffentliche Toilette fehlt

WÜNSCHE / IDEEN
Aufenthalt / Begegnung
- Attraktivität steigern: bessere Aufenthaltsqualität, tolle Aussicht, Sitzgelegenheiten, Rankgerüste, kleinteilige Räume / Nischen
- Bequeme Sitzplätze, evtl. begrünt oder verglast
- Überdachung
- Spielmöglichkeiten für Erwachsene und Kinder (Schach, Dame, Mühle, …)
- Grillplatz statt Kriegerdenkmal

Grün / Klima / Wasser
- Begrünung mit insektenfreundlichen Stauden und verschiedenen Höhen
- Bäume erhalten
- Gut platzierte Bäume, die die Sichtachsen nicht beeinflussen
- Bäume, Begrünung, Beschattung
- Schatten / Hitzeschutz
- Mehr Wasser: Brunnen, Wasserlauf, Trinkbrunnen, Quelle

Gestaltung / Barrierefreiheit
- Ebene Fläche gestalten
- Keine Bordsteine, überall gleiche Bodenbeläge
- Barrierefreiheit
- Bequeme, gut nutzbare Aufenthaltsbereiche

Verkehr / Mobilität
- „Shared Space“ – alle Verkehrsteilnehmer sind gleichberechtigt

Veranstaltungen / Kultur
- Veranstaltungsplatz / Halle mit Bühne
- Vorplatz Rathaus mit Bühne und Glasüberdachung
- Bürgerhaus mit Saal und Küche

Wirtschaft / Versorgung / Nutzung
- Bäcker und Metzger
- Zentrale Kulinarik: Schnaps, Essen, Kaffee, Souvenir, z. B. Schau-Brauerei
- Kunsthandwerk ansiedeln
- Glas soll präsent sein

Stadtgeschichte / Identität
- Mittelalterliche Unterführung wiederbeleben

Veranstaltungen / Kultur
- Amphitheater / Bühne

VISIONEN
Grün / Klima / Wasser
- Bachlauf durch den Stadtplatz
- Bäume und Grün wegen Klima, Hitze usw.
- Grünanlagen bei Nepo / FA / Brunnen attraktiver gestalten durch Blumen, Bäume, Sitze und Kunst
- Evtl. Terrassierung

Aufenthalt / Begegnung / Stadtleben
- Wohlfühlen, Verweilen, Treffen
- Raum für Kultur
- Attraktive Wohngegend

Verkehr / Verkehrsberuhigung
- Fahrbahn verschlanken
- Für Autofahrer unattraktiv gestalten
- Fußgängerzone
- Shared Space
- Mini-Kreisverkehr
- Alte Frauenauer Straße nutzen, neue Verkehrsberuhigung

Fuß- und Radverkehr / Barrierefreiheit
- Barrierefreier Zugang zum Stadtplatz vom Stadtpark

RANGFOLGE

1. Verkehr & Mobilität
- Durchgangsverkehr
- Verkehrsaufkommen
- Einbahnstraße
- Shared Space, Fußgängerzone
- Fahrbahnverschlankung, Verkehrsberuhigung
- Kreisverkehr

2. Versorgung, Identität & besondere Angebote
- Gastronomie, Bäcker/Metzger
- Glas/Kunst
- Wasser
- Spiel-/Freizeitangebote
- Stadtgeschichte
- Wohnen
- Überdachung

3. Aufenthalt & Platzgestaltung
- Sitzgelegenheiten
- Aufenthaltsqualität
- Wohlfühlen
- Verweilen
- Treffpunkt
- Platzgestaltung
- Gestaltungselemente

4. Kultur, Veranstaltungen & Gemeinschaft
- Bühne
- Veranstaltungsplatz
- Kultur, Bürgerhaus, Vereine
- Gemeinschaftliche Angebote

5. Barrierefreiheit & Infrastruktur
- Barrierefreiheit
- Ebene Flächen
- Einheitliche Beläge
- Toiletten
- Infrastruktur

6. Grün, Klima & Freiraum
- Bäume
- Begrünung
- Schatten
- Hitzeschutz,
- Insektenfreundliche Bepflanzung
- attraktive Grünanlagen

1. Verkehr & Mobilität – 12 Nennungen

2. Versorgung, Identität & besondere Angebote – 12 Nennungen

3. Aufenthalt & Platzgestaltung – 8 Nennungen

4. Kultur, Veranstaltungen & Gemeinschaft – 7 Nennungen

5. Barrierefreiheit & Infrastruktur – 6 Nennungen

6. Grün, Klima & Freiraum – 5 Nennungen