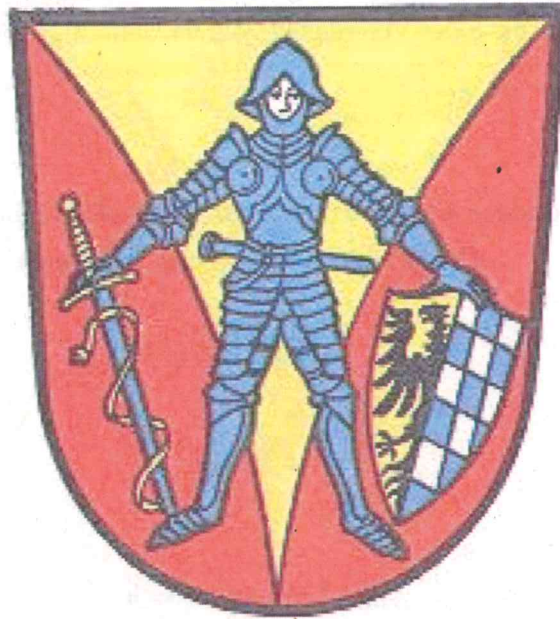


Stadt Zwiesel



Satzung

**über das besondere Vorkaufsrecht für den Geltungsbereich
„Bahnhof“**

(Vorkaufsrechtssatzung Bahnhof)

gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch

Satzungsart	Ausgefertigt am:	Beschluss des Bauausschusses vom:	Art und Tag der amtlichen Bekanntmachung	Inkrafttreten:
Urfassung	23.12.2024	16.12.2024	Amtsblatt der Stadt Zwiesel Nr. 149 vom 07.01.2025	08.01.2025

Die Stadt Zwiesel erlässt gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, 797, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 Abs. 6 der Verordnung vom 04. Juni 2024 (GVBl. S. 98) geändert worden ist, folgende

Satzung
über das besondere Vorkaufsrecht für den Geltungsbereich „Bahnhof“
(Vorkaufsrechtssatzung Bahnhof)

Vom 23.12.2024

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem als Anlage 1 beiliegenden Lageplan vom 21.10.2024, welcher zum Bestandteil dieser Satzung erklärt wird und umfasst folgende Grundstücke: Fl. Nrn. 386/5, 386/33, 386/45, 386/46, 386/56, 386/57, 386/89 sowie eine Teilfläche der Fl. Nr. 386/38 von ca. 620 m² südlich des Bahnhofsgebäudes sowie eine Teilfläche der Fl. Nr. 386/38 von ca. 3.500 m² nördlich des Bahnhofsgebäudes, jeweils der Gemarkung Zwiesel.

§ 2 Zweck der Satzung

- (1) Die Stadt Zwiesel beabsichtigt, den verkehrstechnischen Brennpunkt im Bereich des Bahnhofes zu entschärfen in dem Sie die Durchführung von Maßnahmen zur
- Optimierung der Verkehrsführung an der Waldbahnstraße mit Kreuzungsbereich Dr.-Schott-Straße,
 - Verkehrsentlastung der Innenstadt durch attraktiven Ausbau der Westtangente,
 - Steigerung der Aufenthaltsqualität am Bahnhofsvorplatz durch Verlegung und Neugestaltung des Busbahnhofes,
 - Ausweitung der Parkmöglichkeiten für Bahnreisende,
- auf Basis der Ausführungsplanung „Anschluss Lüssenberg / Innenried“ des Ingenieurbüros Stöhr-Kainz, Deggendorf vom 28.09.2001 anstrebt. Die genannte Ausführungsplanung ist Bestandteil dieser Satzung.
- (2) Zur Sicherung dieses Ziels erlässt die Stadt Zwiesel eine Vorkaufsrechtssatzung.

§ 3 Besonderes Vorkaufsrecht

- (1) Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Stadt Zwiesel ein Vorkaufsrecht an den in § 1 genannten Flächen nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch zu.
- (2) Die Eigentümer/innen der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadt Zwiesel den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Zwiesel, 23.12.2024

STADT ZWIESEL


Karl-Heinz Eppinger

1. Bürgermeister

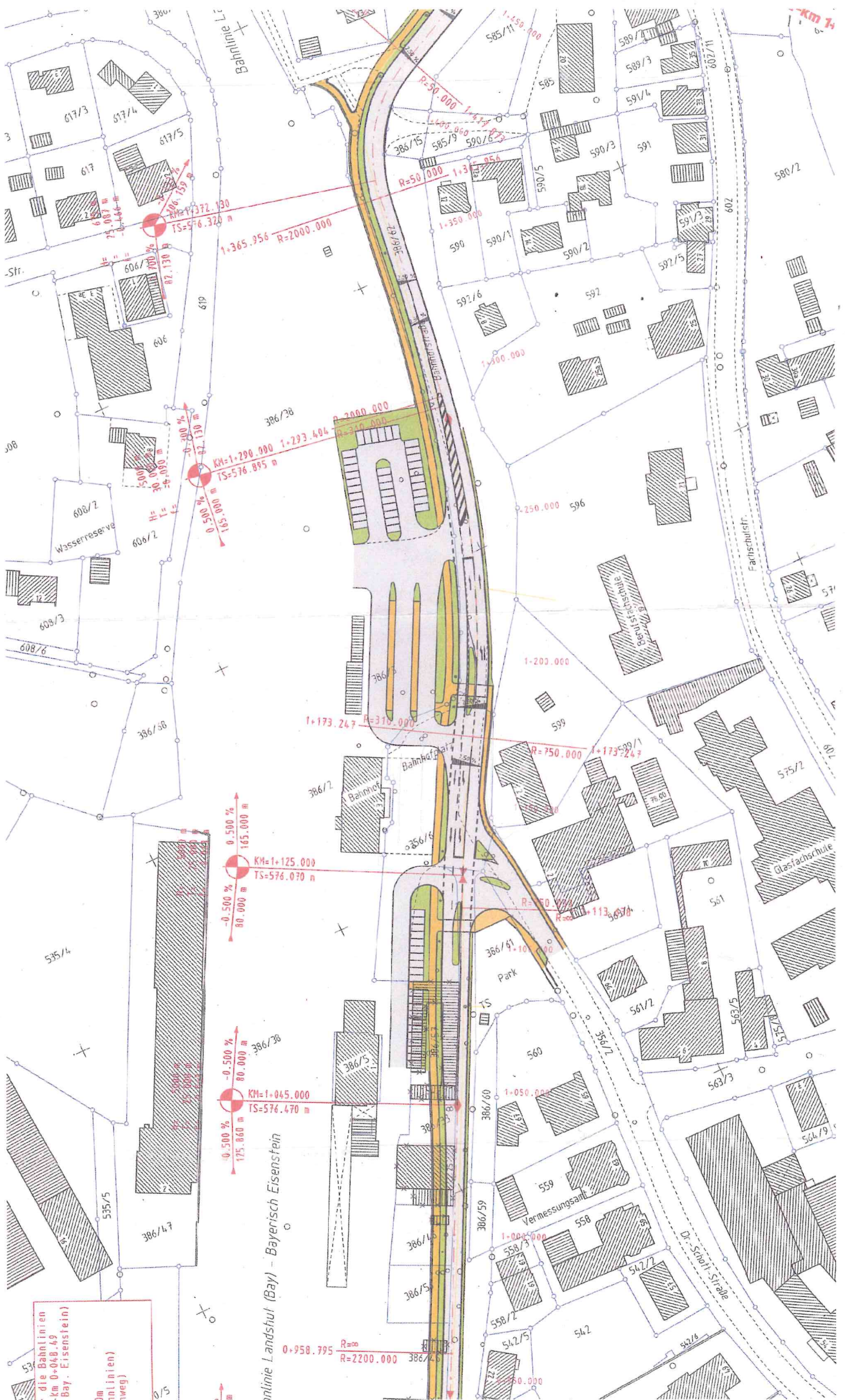


Anlage 1: Lageplan Geltungsbereich vom 21.10.2024

Anlage 2: Ausführungsplanung „Anschluss Lüssenberg / Innenried“ des Ingenieurbüros Stöhr-Kainz, Deggendorf vom 28.09.2001

Anlage 3: Teilausschnitt der Ausführungsplanung „Anschluss Lüssenberg / Innenried“ des Ingenieurbüros Stöhr-Kainz, Deggendorf vom 28.09.2001 für den Geltungsbereich





die Bahnlagen
 -km 0+048.49
 Bay. Eisenstein
 im
 inlinien
 (weg)

inlinie Landshul (Bay) - Bayerisch Eisenstein

0.500 %
 175.860 m
 KM=1+045.000
 TS=574.470 m

0.500 %
 80.000 m
 KM=1+125.000
 TS=576.070 m

0.500 %
 165.000 m

0+958.795 R=∞
 R=2200.000

1.365.956 R=2000.000

0.500 %
 105.000 m
 KM=1+290.000
 TS=576.895 m

1.173.247 R=310.000

0.500 %
 80.000 m

0.500 %
 80.000 m

0.958.795 R=∞
 R=2200.000

R=50.000 1+372.130
 R=50.000 1+372.130
 R=50.000 1+372.130

R=2000.000
 R=310.000

R=750.000
 R=50.000 1+113.697

1.050.000
 R=50.000 1+113.697

1.000.000
 R=50.000 1+113.697

Km 1

580/2

590/2

590/1

590/3

590/4

590/5

590/6

590/7

590/8

588/3

589/4

590/3

591

590/2

590/1

590/2

590/3

590/4

590/5

590/6

590/7

590/8

590/9

590/10

590/11

590/12

590/13

590/14

590/15

590/16

590/17

590/18

587/3

588/4

589/3

590

589/2

589/1

589/2

589/3

589/4

589/5

589/6

589/7

589/8

589/9

589/10

589/11

589/12

589/13

589/14

589/15

589/16

589/17

589/18

587/4

588/5

589/4

590

589/3

589/2

589/1

589/2

589/3

589/4

589/5

589/6

589/7

589/8

589/9

589/10

589/11

589/12

589/13

589/14

589/15

589/16

589/17

587/5

588/6

589/5

590

589/4

589/3

589/2

589/1

589/2

589/3

589/4

589/5

589/6

589/7

589/8

589/9

589/10

589/11

589/12

589/13

589/14

589/15

589/16

587/6

588/7

589/6

590

589/5

589/4

589/3

589/2

589/1

589/2

589/3

589/4

589/5

589/6

589/7

589/8

589/9

589/10

589/11

589/12

589/13

589/14

589/15

587/7

588/8

589/7

590

589/6

589/5

589/4

589/3

589/2

589/1

589/2

589/3

589/4

589/5

589/6

589/7

589/8

589/9

589/10

589/11

589/12

589/13

589/14

587/8

588/9

589/8

590

589/7

589/6

589/5

589/4

589/3

589/2

589/1

589/2

589/3

589/4

589/5

589/6

589/7

589/8

589/9

589/10

589/11

589/12

589/13

587/9

588/10

589/9

590

589/8

589/7

589/6

589/5

589/4

589/3

589/2

589/1

589/2

589/3

589/4

589/5

589/6

589/7

589/8

589/9

589/10

589/11

589/12

587/10

588/11

589/10

590

589/9

589/8

589/7

589/6

589/5

589/4

589/3

589/2

589/1

589/2

589/3

589/4

589/5

589/6

589/7

589/8

589/9

589/10

589/11

587/11

588/12

589/11

590

589/10

589/9

589/8

589/7

589/6

589/5

589/4

589/3

589/2

589/1

589/2

589/3

589/4

589/5

589/6

589/7

589/8

589/9

589/10

587/12

588/13

589/12

590

589/11

589/10

589/9

589/8

589/7

589/6

589/5

589/4

589/3

589/2

589/1

589/2

589/3

589/4

589/5

589/6

589/7

589/8