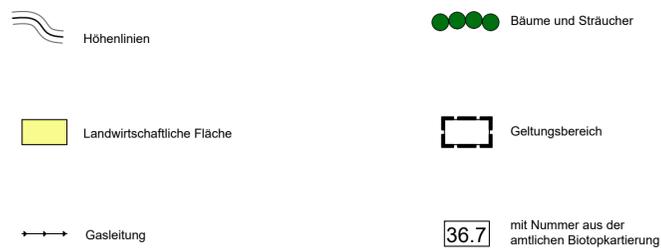
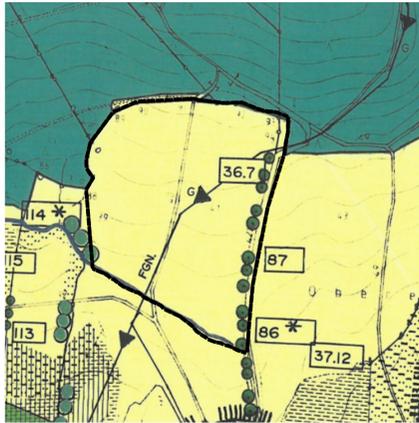
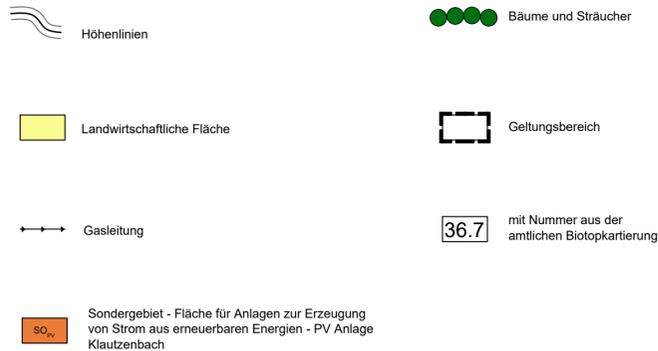
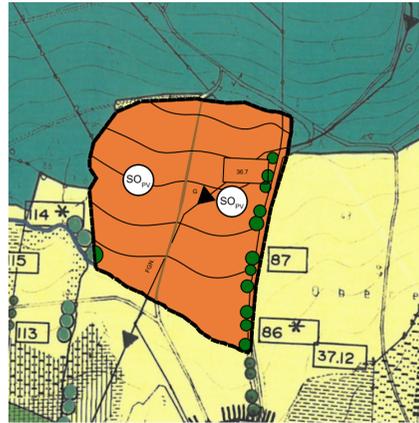


## Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Zwiesel



## Flächennutzungsplanänderung durch das Deckblatt Nr. 25



## VERFAHREN

- Die Stadt Zwiesel hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 25 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung und Landschaftsplanänderung durch Deckblatt Nr. 25 in der Fassung vom 15.05.2023 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung und Landschaftsplanänderung durch Deckblatt Nr. 25 in der Fassung vom 15.05.2023 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und Landschaftsplanänderung durch Deckblatt Nr. 25 in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und Landschaftsplanänderung durch Deckblatt Nr. 25 in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Zwiesel hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die Flächennutzungsplanänderung und Landschaftsplanänderung durch Deckblatt Nr. 25 in der Fassung vom ..... festgestellt.

Zwiesel, den .....

.....  
Karl-Heinz Eppinger, 1. Bürgermeister

7. Ausgefertigt

Zwiesel, den .....

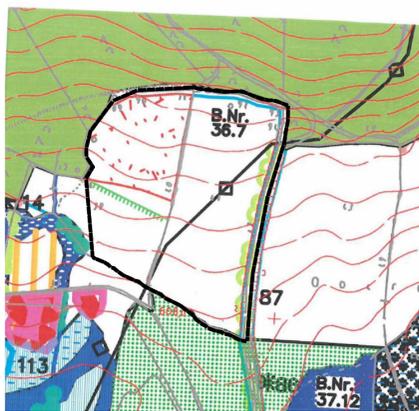
.....  
Karl-Heinz Eppinger, 1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung und der Landschaftsplanänderung durch Deckblatt Nr. 25 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung und Landschaftsplanänderung durch Deckblatt Nr. 25 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung und Landschaftsplanänderung durch Deckblatt Nr. 25 ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung und Landschaftsplanänderung durch Deckblatt Nr. 25 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

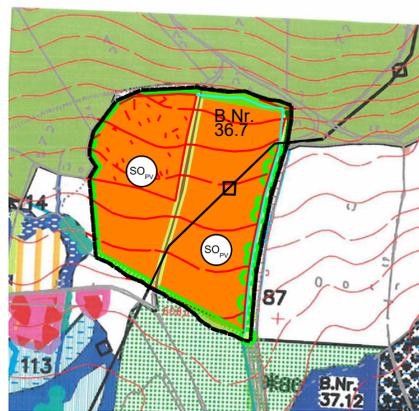
Zwiesel, den .....

.....  
Karl-Heinz Eppinger, 1. Bürgermeister

## Rechtswirksamer Landschaftsplan der Stadt Zwiesel



## Landschaftsplanänderung durch das Deckblatt Nr. 25

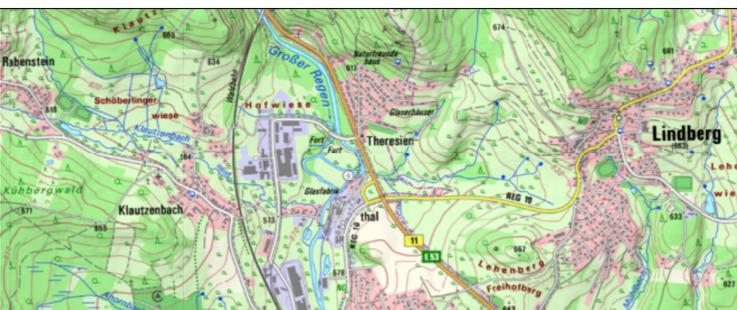


## Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 25 „PV-Anlage Klautzenbach“



Stadt: Zwiesel  
Landkreis: Regen  
Regierungsbezirk: Niederbayern

**Vorentwurf 15.05.2023**



**Übersichtsplan 1 : 25.000**

**Planunterlagen:**  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.  
**Untergrund:**  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.  
**Nachrichtliche Übernahmen:**  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.  
**Urheberrecht:**  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

**Entwurfsverfasser:**  
  
Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: info@geoplan-online.de  
Projektleitung: Sebastian Kuhnert  
  
1 : 5.000  
Projekt: PV-Anlage\_Klautzenbach  
Datei: 1.1\_FNP-5000\_PV-Anlage\_Klautzenbach  
L2210024