

Landratsamt Regen, Postfach 12 20, 94202 Regen

Sachgebiet 22
im Hause

Sachbearbeiter: Monika Knauf-Schöllhorn
Zimmer Nr.: A 2.20
Telefon: 09921 601-306
Fax: 09921 97002-307
E-Mail: mknauf-schoellhorn@lra.landkreis-regen.de
Internet: www.landkreis-regen.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom Unser Zeichen / Unsere Nachricht vom
23-1741-01

Datum
30.06.2026

Verfahren	Landschaftsplan Deckblatt 28 WA „Flanitzer Straße“
Bausachen- Nummer	L-3-Z-2026
Verfahren nach	§ 4/1 BauGB
Bauort	Zwiesel, Fl.Nr. 438/2 Gmkg Bärnzell
Gemeinde	Zwiesel

Stellungnahme des Naturschutzes

Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Vorhaben liegt innerhalb des „Landschaftsschutzgebietes Bayerischer Wald und führt zu einer Erweiterung des WA um ca. 1200 qm.

Zum Umweltbericht:

- **Punkt 3.2.2: „Tatsächlicher Bestand“-eigentlich Teil des Schutzgutes Schutzgut Arten und Lebensräume**
Das Grünland wird als intensiv genutztes Grünland beschrieben aber nicht genauer nach Biotopwertliste eingestuft. Dies ist nachzuholen, da eine Einstufung als artenreiches Extensivgrünland nicht ausgeschlossen werden kann und für den Ausgleich relevant ist.
- **Punkt 3.2.4 „Artenschutzrecht“:** Auch die Aussagen zum Artenschutz sind zu allgemein und zu konkretisieren auch wenn keine Fundpunkte in der Artenschutzkartierung auf der Fläche vorhanden sind (auch dies ist zu beschreiben). Die Auswirkungen auf das Schutzgut Arten- und Lebensräume unter Punkt 3.2.5 ist mit der vorliegenden Beschreibung nicht zu bewerten.
- Die Auswirkungen auf das **Schutzgut Boden** sind zu konkretisieren.
- **Schutzgut Landschaft:** Hier ist auf die Bestandsbewertung aus dem Landschaftsplan als „Teil einer Hecken- und Rankenlandschaft“ hinzuweisen (s.a. Punkt 3.1.1.2).
- **Punkt 3.5 Vermeidung, Eingriff und Ausgleichsmaßnahmen**
Auf der Ebene des Flächennutzungsplans ist die überschlägige Ermittlung des Eingriffs und Ausgleichs und der Lage des Ausgleichs möglich und erforderlich. Voraussetzung ist ebenfalls eine korrekte Einstufung in die Biotopwertliste.



Anschrift
Poschetsrieder Straße 16
D-94209 Regen
Tel. 09921 / 601-0
Fax 09921 / 601-100

Bankverbindung
Sparkasse Regen-Viechtach
IBAN: DE15 7415 1450 0000 0020 30
BIC: BYLADEM1REG

Internet
www.landkreis-regen.de
poststelle@lra.landkreis-regen.de

ÖPNV
Informationen zur
Erreichbarkeit per Bus und Bahn
finden Sie unter
www.arberland-verkehr.de



Schutzgut Landschaft: Hier ist ebenfalls die Lage im Landschaftsschutzgebiet zu thematisieren und auf einen Abschluss der baulichen Entwicklung hinzuweisen und eine Ortsrandeingrünung im Plan darzustellen.

- **Punkt 3.5.1 Alternative Planungsmöglichkeiten:**

Das vorhandene Eigentum ist keine ausreichende Begründung für den beplanten Standort. Die Alternativenprüfung ist zu vertiefen.

Fazit:

Insgesamt ist durch die vorgelegte Planung ein möglicher Anschluss an das bestehende WA im Flächennutzungsplan gegeben. Als Grundlage dafür ist auch auf FNP- und La-Plan-Ebene ein Ende der baulichen Entwicklung in Form einer Ortsrandeingrünung darzustellen.

Für eine naturschutzfachliche Einschätzung fehlt die fundierte Grundlagenbewertung bezüglich der Schutzgüter Arten und Lebensräume. Dies ist nachzuholen und um obige Punkte zu ergänzen.

Mit freundlichen Grüßen

Knauf-Schöllhorn
Naturschutzreferentin

In Abdruck an: SG 22 im Hause