

# Landratsamt Regen

- Untere Bauaufsichtsbehörde -

Landratsamt Regen | Poschetsrieder Straße 16 | 94209 Regen

Stadt Zwiesel  
Stadtplatz 27  
94227 Zwiesel

STADT ZWIESEL		
Eing. 08. SEP. 2022		
Nr. 1	Amt 4	Az. [Handwritten]



LANDKREIS  
**REGEN**  
ARBERLAND

Sachbearbeiter/in Susi Wühr  
Zimmer Nr. A 2.38  
Telefon 09921/601-235  
Fax 09921/97002-235  
E-Mail SWühr@lra.landkreis-regen.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen / Unsere Nachricht vom  
F043-Z99-D24

Datum  
06.09.2022

Bausachen-Nummer F043-Z99-D24  
Planart F-Plan Deckblatt 24: SO Photovoltaikanlage Fürhaupten Nord  
Stadt Zwiesel (neu)  
Kommune Zwiesel

## Vollzug der §§ 3 und 4 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir übersenden im o.g. Verfahren die Stellungnahmen

- des Sachgebietes 30, Kreisbaumeister vom 24.08.2022
- des Sachgebietes 23, Techn. Umweltschutz vom 05.09.2022
- des Sachgebietes 23, Naturschutz vom 01.09.2022

mit der Bitte um Kenntnisnahme und Beachtung. Weitere Stellungnahmen von Sachgebieten im Hause, deren Belange im gegenständlichen Verfahren evtl. berührt werden, liegen nicht vor.

Wir bitten, bei Abschluss des Auslegungsverfahrens die Vollständigkeit der Behandlung durch die Träger öffentlicher Belange in eigener Zuständigkeit zu überprüfen und ggf. fehlende Stellungnahmen bei den zuständigen Sachgebieten direkt anzufordern.

Mit freundlichen Grüßen

  
Simbeck  
Assistenz

## Anlagen



**Anschrift**  
Poschetsrieder Straße 16  
D-94209 Regen  
Tel. 09921 / 601-0  
Fax 09921 / 601-100

**Bankverbindung**  
Sparkasse Regen-Viechtach  
IBAN: DE15 7415 1450 0000 0020 30  
BIC: BYLADEM1REG

**Internet**  
www.landkreis-regen.de  
poststelle@lra.landkreis-regen.de

**ÖPNV**  
Informationen zur  
Erreichbarkeit per Bus und Bahn  
finden Sie unter  
www.arberland-verkehr.de





# Landratsamt Regen

- Umweltamt -



Landratsamt Regen | Poschetsrieder Straße 16 | 94209 Regen

Sachgebiet 22  
im Hause

Sachbearbeiter/in Bettina Pritzl  
Zimmer Nr. A 2.23  
Telefon 09921/601-223  
Fax 09921/97002-223  
E-Mail BPritzl@lra.landkreis-regen.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom  
F043-Z99-D24 vom 12.08.2022

Unser Zeichen / Unsere Nachricht vom  
23-1722-03

Datum  
05.09.2022

Bausachen-Nummer F043-Z99-D24  
Planart F-Plan Deckblatt 24: SO Photovoltaikanlage Fürhaupten Nord  
Stadt Zwiesel (neu)  
Kommune Zwiesel  
Grundstück(e) Gemarkung Flurnummer(n) /

## Vollzug der Immissionsschutzgesetze; Stellungnahme des Technischen Umweltschutzes

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Umweltbericht 5.2.2. Schutzgut Mensch wird zuerst dargestellt, dass keine Immissionsorte im Einwirkungsbereich liegen (*Textstelle im UB: Die nächstgelegenen Wohnbebauungen liegt südwestlich des Vorhabens in etwa 180m Entfernung*), dann aber wird darauf verwiesen (*Textstelle im UB: Gutachterliche Aussagen zu vorhabensbedingten Blendwirkungen liegen nicht vor. Sollten Blendwirkungen auftreten sind geeignete Maßnahmen zu ergreifen*), dass Maßnahmen zu ergreifen sind.

Das Ergebnis der Umweltprüfung im Schutzgut Mensch ist, dass im Einwirkungsbereich der Anlage (100 m Umkreis) keine Immissionsorte (Wohngebäude) liegen, damit sind weder Blendwirkungen noch Lärmeinwirkungen gegeben. Maßnahmen sind nicht erforderlich

Mit freundlichen Grüßen

Pritzl  
Umweltschutzingenieurin



**Anschrift**  
Poschetsrieder Straße 16  
D-94209 Regen  
Tel. 09921 / 601-0  
Fax 09921 / 601-100

**Bankverbindung**  
Sparkasse Regen-Viechtach  
IBAN: DE15 7415 1450 0000 0020 30  
BIC: BYLADEM1REG

**Internet**  
[www.landkreis-regen.de](http://www.landkreis-regen.de)  
[poststelle@lra.landkreis-regen.de](mailto:poststelle@lra.landkreis-regen.de)

**ÖPNV**  
Informationen zur  
Erreichbarkeit per Bus und Bahn  
finden Sie unter  
[www.arberland-verkehr.de](http://www.arberland-verkehr.de)



