

Baugrundstück der Stadt Zwiesel

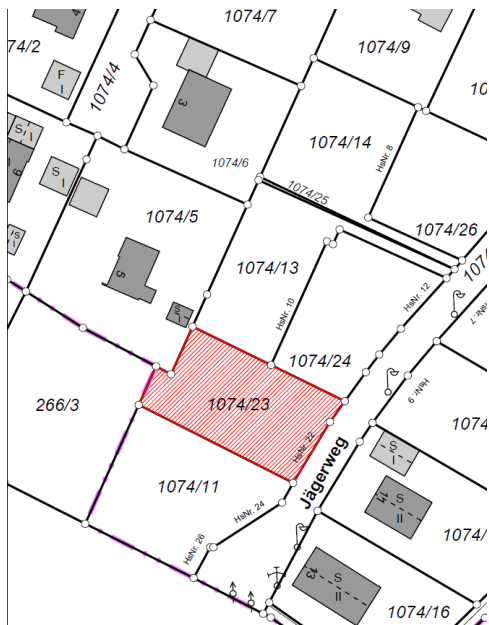
Auf der Eben II



Stand: 27.03.2023

Grundstück Jägerweg 22 (Fl.Nr. 1074/23)

1. Lageplan



2. Beschreibung

Einzelhausbebauung (Firstrichtung zur Straße, 2 Wohneinheiten zulässig)

Maß der baulichen Nutzung:

- 2 Wohneinheiten zulässig
- Höchstgrenze zwei Vollgeschoße

Art der baulichen Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet

Bebauungsplan „Auf der Eben II“



3. Kaufpreis

Grundstücksgröße:	639 m ²
Grundstückspreis:	40.078,08 €
Preis pro m ² :	62,72 €
Erschließungsbeitrag:	6.305,00 €
Beitrag Ökokonto:	1.679,62 €
Änderung Bebauungsplan	620,19 €
Herstellungsbeitrag Kanal:	1.832,43 €
Herstellungsbeitrag Wasser:	1.363,23 €

Kaufpreis gesamt 51.878,55 €

**Bewerbungsfrist:
31. Mai 2023**