

# Checkliste



zum kommunalen Förderprogramm der Stadt Zwiesel  
zur Durchführung privater Baumaßnahmen im Rahmen der Städtebauförderung –  
Erhaltung des eigenständigen Charakters des Ortskerns

## Sie besitzen eine Immobilie in Zwiesel und möchten diese renovieren?

Dann prüfen Sie anhand unserer Checkliste, ob evtl. eine Förderung nach dem kommunalen Förderprogramm der Stadt Zwiesel in Frage kommt!

### 1. Liegt Ihre Immobilie im Bereich des Sanierungsgebietes „Stadtplatz“?



©Lageplanauszug: RIWA-GIS

Ja

Nein

*Falls nein, können wir für Ihre Maßnahme leider keine Förderung gewähren.*

***Falls ja, bitte weiter bei Nr. 2.***

## 2. Haben Sie bereits mit dem Bau begonnen?

- Ja  Nein

*Falls ja, können wir für Ihre Maßnahme leider keine Förderung gewähren.  
Falls nein, bitte weiter bei Nr. 3.*

## 3. Welche Maßnahmen möchten Sie durchführen?

Erneuerung der Fenster / Außentüren      Neuer Hausanstrich  
Neue Inneneinrichtung      Renovierung der Fassade      Dämmung Fassade / Dach  
Umbau der Innenräume um Nachnutzung zu ermöglichen  
Erreichung Barrierefreiheit      Neue Dacheindeckung  
Begrünung und / oder Entsiegelung des Vorplatzes

*Falls Sie eine rot dargestellte Maßnahme planen, können wir leider keine Förderung gewähren.  
Falls Sie eine grün dargestellte Maßnahme planen oder Ihr Vorhaben nicht aufgeführt ist, bitte weiter bei Nr. 4.*

## 4. Bitte vereinbaren Sie einen Besprechungstermin

mit dem Stadtbauamt unter 0 99 22 / 84 05 – 143 oder [bauamt@zwiesel.de](mailto:bauamt@zwiesel.de)

Folgende Punkte / Fragen sollten bei dem Termin geklärt werden:

- Handelt es sich um eine erlaubnispflichtige Maßnahme? Ist ein Genehmigungsverfahren nach dem Baurecht oder Denkmalschutzgesetz erforderlich oder ggf. bereits eingeleitet?
- Ist für die Maßnahme eine Energieberatung erforderlich? Ist diese ggf. bereits erfolgt?
- Haben Sie weitere Fördermöglichkeiten geprüft? z. B. Denkmalpflege, Förderung von Wohnraum, KfW, etc.?  
Sprechen Sie hierzu ggf. auch mit Ihrer Hausbank!
- Liegt Ihnen für Ihr Vorhaben schon eine konkrete Planung vor? Falls ja, bringen Sie diese bitte zu dem Gespräch mit.