



Zwiesel

Stand: 19.03.2026

Bekanntgabe von Beschlussinhalten

Datum	Gremium	Beschluss
08.01.2026	Bauausschuss öffentlich	Gegen den Antrag auf Vorbescheid der Gangkofner OHG BV-Nr. 48/2025, Umnutzung eines bestehenden denkmalgeschützten Gebäudes zu einem Biomasseheizhaus, Prälat-Neun-Straße, bestehen von Seiten der Stadt Zwiesel keine Einwendungen.
08.01.2026	Bauausschuss öffentlich	Dem Bauantrag von Herrn Sukan Simsek BV-Nr. 49/2025, Umbau und Nutzungsänderung des bestehenden Hotelgebäudes in eine Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber, Regener Straße, wurde das gemeindliche Einvernehmen der Stadt Zwiesel nicht erteilt.
08.01.2026	Bauausschuss öffentlich	Dem Bauantrag der EDSTA Edelstahl Anlagenbau Zwiesel GmbH & Co. KG BV-Nr. 47/2025, Neubau von zwei Werkhallen, Frauenauer Straße, wurde das gemeindliche Einvernehmen der Stadt Zwiesel erteilt
15.01.2026	Stadtrat nicht-öffentlich	Der Stadtrat beschließt den Abschluss eines Erbbaupachtvertrages für das Flurstück Gemarkung Lindberg Fl.-Nr. 332 und 332/2.
15.01.2026	Stadtrat öffentlich	Haushalts-/Wirtschaftsplan Stadtwerke 2026: c) Empfehlungsbeschluss aus dem Werkausschuss: Der Finanzplan der Stadtwerke für die Jahr 2027 bis 2029 wurde zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Haushaltssatzung 2026 beschlossen.
15.01.2026	Stadtrat öffentlich	Haushalts-/Wirtschaftsplan Stadtwerke 2026: b) Empfehlungsbeschluss aus dem Werkausschuss: Der Vermögensplan der Stadtwerke für das Jahr 2026 wurde zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Haushaltssatzung 2026 beschlossen.
15.01.2026	Stadtrat öffentlich	Haushalts-/Wirtschaftsplan Stadtwerke 2026: a) Empfehlungsbeschluss aus dem Werkausschuss: Der Erfolgsplan des Eigenbetriebs Stadtwerke Zwiesel für das vorgelegte Jahr 2026 wurde zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Haushaltssatzung 2026 beschlossen; ebenso wurde die Erhöhung des Kassenkreditrahmens auf 2.300.000 Euro gemäß Art. 73 Abs 2 GO genehmigt.
15.01.2026	Stadtrat öffentlich	Die Stadt Zwiesel beschafft für die Feuerwehr Zwiesel ein neues Mehrzweckfahrzeug (MZF), für die Feuerwehr Innenried ein Tragkraftspritzenfahrzeug mit Wasser (TSF-W) und für die Feuerwehr Klautzenbach ein Tragkraftspritzenfahrzeug (TSF).
15.01.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat beschließt eine allgemeine Förderrichtlinie. Diese ist auf der Internetseite der Stadt Zwiesel unter Ortsrecht einsehbar.
15.01.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat beschließt die Haushaltssatzung 2026 mit einem Volumen im Verwaltungshaushalt von 28.930.100 € und 14.767.700 € im Vermögenshaushalt. Eine Kreditaufnahme in Höhe von 1.061.800 € bedarf einer Ermächtigung. Verpflichtungsermächtigungen für 2027 in Höhe von 4.822.800 €, für 2028 in Höhe von 935.000 € und 2029 in Höhe von 580.000 € werden festgesetzt.
15.01.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat beschließt die Betrauung der Stadtwerke für die Sparten Zwieseler Erholungsbad, Wasserversorgung und Bayerwaldsauna. Damit wird dem EU-Beihilferecht entsprochen.



Zwiesel

Stand: 19.03.2026

Bekanntgabe von Beschlussinhalten

Datum	Gremium	Beschluss
15.01.2026	Stadtrat öffentlich	Der Finanzplan für die Jahre 2027 bis 2029 wird beschlossen.
28.01.2026	Hauptausschuss nicht-öffentlich	Der Stadtrat hat die Bezuschussung des Faschingszuges 2026 mit 5.000 € an die Fidelia beschlossen.
02.02.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat gegen die Nutzungsänderung von DB InfraGO AG des 1. OG im Bahnhofsgebäude (Büro-, Schulungs-, Aufenthaltsräume, Archiv und 3 Wohnungen) keine Einwendungen erhoben. Die Abstandsflächenübernahme erfolgt auf der öffentlichen gewidmeten Ortsstraße Bahnhofplatz.
02.02.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat gegen die Bauleitplanung der Gemeinde Rinchnach zur Festsetzung eines Sondergebietes für den Einzelhandel und eines Mehrzweckplatzes sowie eines Mischgebietes im Ortsteil Rosenau keine Einwendungen erhoben.
02.02.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat gegen den Vorbescheid von Herrn Kroner zum Neubau einer Lagerhalle in Zwieselberg, Fl.Nr. 723, Gemarkung Bärnzell (vorausgesetzt der Vorlage einer Privilegierung) keine Einwendungen erhoben.
02.02.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat gegen den Antrag auf Baugenehmigung von Herrn Schmid zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Walnussweg, Fl.Nr. 2295/3, Gemarkung Zwiesel, keine Einwendungen erhoben.
02.02.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat die Maßnahme zur Umgestaltung bzw. Aufwertung des Bahnhofvorplatzes beschlossen. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Planung in Zusammenarbeit mit der DB durchzuführen. Die Kostenschätzung liegt bei 30.000 € - 60.000 €. Ein Förderantrag für das Förderprogramm „Natürlicher Klimaschutz in Kommunen“ soll gestellt werden. Die Förderquote liegt hier bei 80 – 90 %.
02.02.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat dem Staatlichen Bauamt Passau die geplante Asphaltbauweise für die Regener Straße und Langdorfer Straße (ST 2132) in konventioneller Asphaltbetonbauweise bestätigt.
02.02.2026	Bauausschuss öffentlich	Das Teilstück Fl.Nr. 1110/4, Gemarkung Zwiesel, des Öffentlichen Feld- und Waldweges Nr. 30 Hochfeldweg, soll gem. Art. 7 Abs. 1 BayStrWG auf einer Länge von ca. 189 m in eine Ortsstraße aufgestuft und in „Auf der Eben“ umbenannt werden. Straßenbaulastträger wird die Stadt Zwiesel.
05.02.2026	Stadtrat nicht-öffentlich	Herr Christian Joachimsthaler wurde als Stellvertreter des Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Klautzenbach gemäß Art. 8 Abs. 4 Bay FwG bestätigt.
05.02.2026	Stadtrat nicht-öffentlich	Der Stadtrat hat die Vergabe von Bauleistungen zum Neubau eines Fußweges und einer Treppe zum Parkplatz „Kleiner Regen“ an die Firma Josef Zankl GmbH aus Viechtach beschlossen. Die Kosten liegen ca. 37 % über der Kostenschätzung von 80.000 €. Die Maßnahme wird mit ca. 60 % durch die Städtebauförderung unterstützt.
05.02.2026	Stadtrat öffentlich	Der Stadtrat hat eine Dienstanweisung der Stadt Zwiesel zum Umgang mit Spenden beschlossen.



Zwiesel

Stand: 19.03.2026

Bekanntgabe von Beschlussinhalten

Datum	Gremium	Beschluss
05.02.2026	Stadtrat öffentlich	<p>Der Stadtrat hat die Neuordnung der Aufwandsentschädigung für Bauleitplanverfahren, welche auf Antragstellung von Dritten initiiert werden beschlossen. Hiernach werden künftig folgende Entschädigungsleistungen erhoben:</p> <p>Für Regelverfahren nach §§ 2 ff BauGB wird mit dem Aufstellungs- oder Änderungsbeschluss ein Grundbetrag von 250 € berechnet. Für das 1. Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB fallen 100 € an, für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB liegt die Aufwandsentschädigung bei 110 €. Jedes weitere Beteiligungsverfahren nach § 4 a Abs. 3 BauGB erfordert einen Zuschlag von 100 €.</p> <p>Für Verkürzte Verfahren nach § 13 und § 13 a BauGB wird mit dem Aufstellungs- oder Änderungsbeschluss ein Grundbetrag von 90 € berechnet. Für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB liegt die Aufwandsentschädigung bei 110 €. Jedes weitere Beteiligungsverfahren nach § 4 a Abs. 3 BauGB erfordert einen Zuschlag von 100 €.</p> <p>Die Neuordnung gilt für Verfahren, die ab dem 01.03.2026 eingeleitet werden. Maßgeblich ist das Datum des Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschlusses.</p> <p>In der Aufwandsentschädigung nicht enthalten sind die Kosten für beauftragte Planungsbüros (Honorar- und Planungskosten), evtl. Kosten für besondere Leistungen wie Gutachten, Berechnungen, Untersuchungen etc. sowie Auslagen und sonstige Gebühren (z. B. für Veröffentlichungen, Vervielfältigungen etc.). Diese sind separat zu erheben.</p>
05.02.2026	Stadtrat öffentlich	<p>Der Stadtrat hat die Ausschreibung eines Ausstellungskonzeptes für das Projekt „Faszinosum Glas Zwiesel“ beschlossen.</p>
05.02.2026	Stadtrat öffentlich	<p>Der Stadtrat hat den Marketingplan der FNBW mit einem Volumen von rund 115.000 € und den Wirtschaftsplan FNBW mit einem Volumen von rund 1,83 Mio € beschlossen.</p>
05.02.2026	Stadtrat öffentlich	<p>Der Stadtrat hat beschlossen, dass die Kühgasse zwischen Tröppkeller und Innenried durch den Einbau einer hydraulisch gebundenen Tragschicht und Tragdeckschicht Instand gesetzt werden soll. Die Kostenschätzung liegt bei ca. 176.000 € Die Kühgasse soll in einem gesonderten Beschlussverfahren zu einer Gemeindeverbindungsstraße umgewidmet werden. Bevor die Maßnahme umgesetzt werden kann, müssen die erforderlichen Grundstücksverhandlungen abgeschlossen werden.</p>



Zwiesel

Stand: 19.03.2026

Bekanntgabe von Beschlussinhalten

Datum	Gremium	Beschluss
05.02.2026	Stadtrat öffentlich	Ab sofort wird die Entscheidungsbefugnis über Maßnahmen, die die Stadtplatzneugestaltung im Rahmen des ISEK Verfahren betreffen, vom Ausschuss für Energie und Stadtentwicklung auf den gesamten Stadtrat übertragen. Da es sich hierbei um sehr wichtige Entscheidungen handelt, sollen diese dem gesamten Stadtrat vorbehalten werden.
23.02.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat gegen die Nutzungsänderung des Museumsschlösschens zu einer Tagespflegestätte, Wohnungen, und Außenaufzug der Gangkofner OHG in Theresienthal keine Einwendungen erhoben.
23.02.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat gegen den Vorbescheid zur Wohnraumerweiterung im Untergeschoss, Klotzersiedlung, Fl.Nr. 1183/3, 1183/4, keine Einwendungen erhoben.
23.02.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat gegen den Um- und Erweiterungsbau eines bestehenden Gebäudes zu einem Pflegeheim der Gangkofner OHG in Theresienthal keine Einwendungen erhoben.
23.02.2026	Bauausschuss öffentlich	Der Bauausschuss hat die Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Ahornwiese I“ durch Deckblatt Nr. 5 beschlossen. Der Entwurf in der Fassung vom 30.01.2026 wird öffentlich ausgelegt.