

An die  
 Stadt Zwiesel  
 Bauamt  
 Stadtplatz 27  
 94227 Zwiesel



## A N T R A G

auf Gewährung eines Zuschusses nach dem kommunalen Förderprogramm der Stadt  
 Zwiesel zur Durchführung privater Baumaßnahmen im Rahmen der Städtebauförderung  
 – Erhaltung des eigenständigen Charakters des Ortskerns

### Angaben zum Objekt:

<input type="checkbox"/> Lage im Sanierungsgebiet	Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Gemarkung	Flurnummer	Baujahr

Anzahl der Wohnungen	
Gewerbliche Einheiten: Anzahl Art (z.B. Laden, Büro, Praxis)	

### Angaben zum Antragsteller:

<input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigter <input type="checkbox"/> Verwalter <input type="checkbox"/> Vollmacht ist beigefügt <input type="checkbox"/> Jur. Person <input type="checkbox"/> Nat. Person	Name/Vorname/Firma <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div> Straße <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>		
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">PLZ, Ort</td> <td style="width: 40%;">Tel.</td> </tr> </table>	PLZ, Ort	Tel.
PLZ, Ort	Tel.		

Bankverbindung	Kontoinhaber	Kreditinstitut
	IBAN	BIC

## Angaben zur Baumaßnahme:

Kurze Beschreibung der Baumaßnahme (evtl. auch gesonderten Blatt)
<span>Beginn:</span> <span>vorauss. Abschluss:</span>

Art der Maßnahmen (zutreffendes bitte ankreuzen)		Energetische Sanierung		Kostenzusammenstellung gemäß Günstigstanbieter (in Euro)
		Ja	Nein	
Fassade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenster-und Türerneuerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Innenräume (Leerstandsbelegung Gewerbe)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Innenräume (Wohnraum Schaffung / Erhaltung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dach und Dachaufbauten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Einfriedungen und Treppen	<input type="checkbox"/>			
Beseitigung Barrieren	<input type="checkbox"/>			
Hof- und Freiflächengestaltung	<input type="checkbox"/>			
Sonstiges (siehe Beschreibung Vorhaben)	<input type="checkbox"/>			
<b>Gesamtkosten</b>				

## Weitere Angaben:

Wird die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn beantragt?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Wird die Maßnahme mit anderweitigen öffentlichen Geldern gefördert?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Bewilligungsstelle	
Zuschusshöhe	
Der Antragsteller ist zum Vorsteuerabzug berechtigt?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

## Anlagen zum Antrag:

<input checked="" type="checkbox"/> Lageplan
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung der geplanten Maßnahme mit Angabe über vorauss. Baubeginn und Ende
<input checked="" type="checkbox"/> Kostenschätzung
<input type="checkbox"/> Finanzierungsplan (soweit andere Fördermittel gewährt werden)
<input checked="" type="checkbox"/> Detailzeichnungen, Skizzen, Muster oder Beispiele
<input checked="" type="checkbox"/> Planunterlagen mit Angaben zu Materialien, Oberflächen und Farben
<input checked="" type="checkbox"/> Businessplan
<input checked="" type="checkbox"/> Fotos der IST-Situation
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

## Hinweise:

Rechtsgrundlage für die Förderung ist der Beschluss des Ausschusses für Energie und Stadtentwicklung der Stadt Zwiesel vom 03.12.2025 und dem dazu erlassenen Förderprogramm (Stand 03.12.2025)

Die Regelungen des Kommunalen Förderprogramms der Stadt Zwiesel zur Durchführung privater Baumaßnahmen im Rahmen der Städtebauförderung – Erhaltung des eigenständigen Charakters des Ortskerns sind dem Antragsteller/ den Antragstellern bekannt und werden als verbindlich anerkannt.

Die Maßnahmen dürfen erst nach Abschluss einer Vereinbarung über die Durchführung der geplanten Maßnahme zwischen dem Antragsteller und der Stadt Zwiesel oder nach Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn in Auftrag gegeben bzw. begonnen werden. Aus der Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn kann kein Rechtsanspruch auf eine spätere Förderung abgeleitet werden. Die Zustimmung befreit lediglich von dem haushaltsrechtlichen Verbot der Förderung bereits begonnener Maßnahmen. Sie stellt keine sachliche Vorentscheidung über den Förderantrag auf eine Höhe und der Zeit nach bestimmter Förderung dar, so dass der Maßnahmenträger das volle Finanzrisiko und auch das Risiko einer etwaigen Ablehnung des Antrags übernimmt.

Zuschüsse werden anteilig gekürzt, wenn die tatsächlich entstandenen förderfähigen Kosten geringer sind, also die bei der Bewilligung des Zuschusses zu Grunde gelegten förderfähigen Kosten. Kostenmehrungen der förderfähigen Kosten und eine damit verbundene nachträgliche Erhöhung des Zuschussbetrages bleiben unberücksichtigt.

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben und der dem Antrag beiliegenden Anlagen wird hiermit bestätigt.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers

**Von der Stadt Zwiesel Auszufüllen:**

Stellungnahme des Bauamtes:

- Die Baugenehmigung wurde am  erteilt.
- Die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis wurde am  erteilt.
- Die sanierungsrechtliche Genehmigung wurde am  erteilt.
- Die Maßnahme entspricht den Zielen des Förderprogramms  Ja  Nein
- Die Maßnahme liegt im räumlichen Geltungsbereich  Ja  Nein
- Zur Prüfung der Programmziele wurde ein externes Büro beauftragt  
(Stellungnahme des Büros liegt ggf. bei)  Ja  Nein
- Die Maßnahme ist förderfähig  Ja  Nein

Zwiesel,  
Datum

Kaml, Bauamt

Stellungnahme der Kämmerei:

Höhe der förderfähigen Kosten	EUR	(mind 10.000 €, max. 40.000 €)
Fördersatz	%	(bis zu 30%)
Zuschuss	EUR	(max. 12.000 €)

Mit der Maßnahme wurde bereits begonnen  Ja  Nein

Die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn wurde am  erteilt.

Zwiesel,  
Datum

Osbahr, Kämmerer