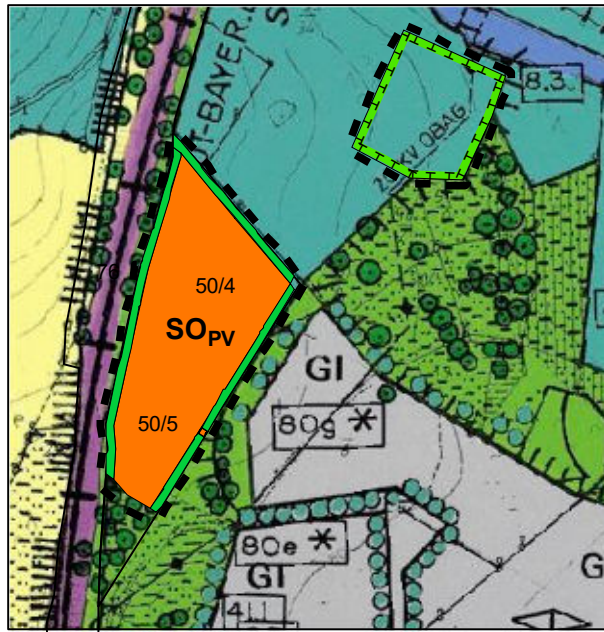




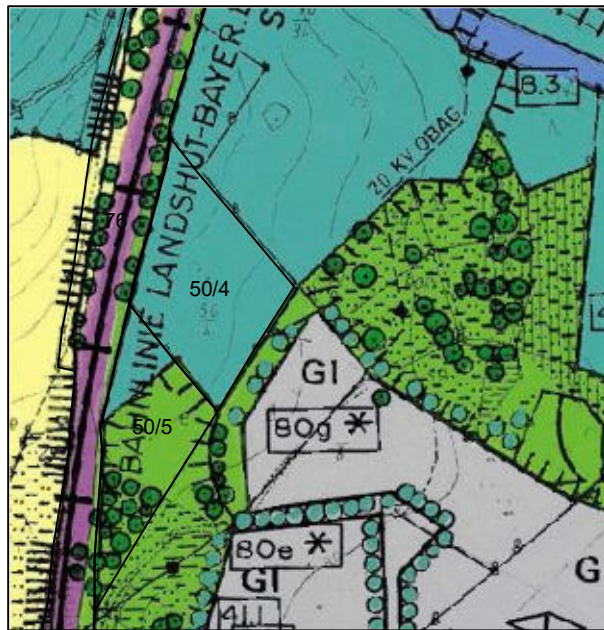


Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 24



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes
-  **SO_{PV}** Sondergebiet Photovoltaikanlage
-  Gliedernde, abschirmende, ortsgestaltende Freifläche
-  Fläche für Maßnahmen des Naturschutzes

Flächennutzungsplan genehmigter Stand



Verfahrensvermerk

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 24 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Zwiesel hat mit Beschluss des Stadtrates vom das Deckblatt Nr. 24 zum Flächennutzungsplan i. d. F. vom festgestellt.
Zwiesel, den
7. Das Landratsamt Regen hat das Deckblatt Nr. 24 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom, AZ, gem. § 6 BauGB genehmigt.
Regen, den

8. Ausgefertigt
Zwiesel, den
-
Stadt Zwiesel, 1. Bürgermeister/in
9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 24 zum Flächennutzungsplan wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Stadt Zwiesel zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 24 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes zum Flächennutzungsplan einschließl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Zwiesel, den
-
Stadt Zwiesel, 1. Bürgermeister/in
-
Deggendorf, den
-
Fritz Halser (Planverfasser)

Anlage 1

Projekt:
Flächennutzungsplan
SO Solarpark Fürhaupten-Nord
Stadt Zwiesel



Planinhalt:
Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 24 - Entwurf

Datum:
27.02.2023

Planung:

Bearbeitung:
halser, halser

Plannummer:
5140_DB-FNP_1

**Team
Umwelt
Landschaft**

fr t z halser und christine prondl
dipl.ing^s, landschaftsarchitekten

am stadtpark 8
94469 deggendorf

telefon: 0591/3830433
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de



1:5.000