












Festsetzungen durch Planzeichen

-  Fläche für Maßnahmen des Naturschutzes; bauliche Anlagen, Geländeänderungen, Freizeitnutzung, Nutzung als Lagerfläche sind nicht zulässig; Ausgleichsfläche für vorhabensbedingte Eingriffe; Größe: 6.304 m²
-  Zur Erreichung des Entwicklungsziels erfolgt eine Bestandsauflichtung und Fichtenentnahme in 5-Jahresschritten; Es erfolgt eine Pflanzung von Buche: Pflanzweite 1,5 m x 1,0 m; Pflanzqualität 2/0, 30-50; Pflanzmaterial gemäß Bestimmungen des Forstvermehrungsgesetzes
-  Zur Erreichung des Entwicklungsziels erfolgt eine Bestandsauflichtung und Fichtenentnahme in 5-Jahresschritten; Es erfolgt eine Pflanzung von Tanne: Pflanzweite 2,0 m x 2,0 m; Pflanzqualität 2/2, 20-40; Pflanzmaterial gemäß Bestimmungen des Forstvermehrungsgesetzes

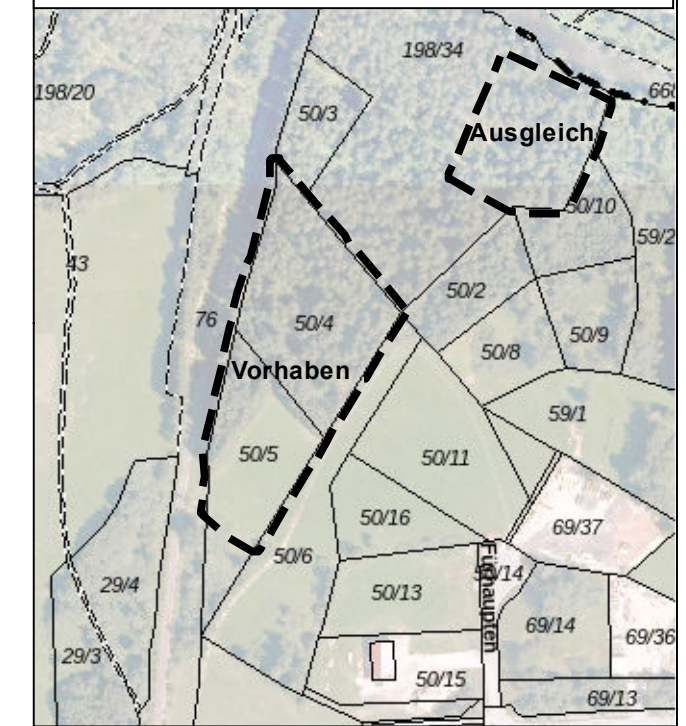
Die Pflanzfläche ist gegen Wildverbiss zu zäunen, nach Erreichen des Schutzzwecks ist die Zäunung zu entfernen.

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungs- und Grünordnungsplans (hier Bereich Ausgleichsfläche)

nachrichtliche Darstellungen, Hinweise

-  bestehender Wanderweg (wird teilweise verlegt)
-  Verlegung des bestehenden Wanderwegs
-  im Rahmen der amtlichen Biotopkartierung Bayerns erfasster Lebensraum
-  FFH-Gebiet 7045-371 "Oberlauf des Regens und Nebenbäche"
-  Bisheriger Geltungsbereich des Bebauungsplanes "GE Fürhaupten-Nord"

Übersichtsplan Vorhaben und Ausgleichsfläche



Anlage 3

Projekt:
Bebauungs- und Grünordnungsplan
SO Solarpark Fürhaupten-Nord
Stadt Zwiesel



Planinhalt:
Plan externe Ausgleichsfläche - Entwurf

Datum:
27.02.2023

Planung:

Bearbeitung:
halser, halser

Plannummer:
5140_Ausgleich_1

**Team
Umwelt
Landschaft**

fr.tz.halser und christine.pronold
dipl.-Ing., landschaftsarchitekten

am stadtpark 8
94469 deggenorf

telefon: 0991/3830433
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de



1:5.000