

**I. PLANISCHE FESTSETZUNGEN**

- 1. Bauweise, Baugrenzen  
§9 (1) Nr. 2 BauGB, §122 und 23 BauNVO
- 2. Verkehrsflächen  
§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB
- 3. Grünflächen  
§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB
- 4. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz  
§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB

**II. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN**

- vorgeschlagene Gebäude inklusive Terrasse
- bestehende Gebäude
- Höhenlinien Umland
- Amtlich kartierte Biotop (aus BayernAtlas)
- Grenze des rechtskräftigen Bauabgrenzungs
- Abbruch
- Flurgrenze/-nummer
- geplante Bauabschnitte für die Realisierung des Ferienparks
- Versorgungsleitung, unterirdisch

**III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

- 1. Art der baulichen Nutzung... SO
- 2. Maß der baulichen Nutzung... GRZ 0,35
- 3. Gebäudegestaltung... Anzahl der Personen
- 4. Regenerkhaltebecken
- 5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
- 6. Regelungen für die Stockenthaltung und den Denkmalschutz
- 7. Sonstige Planzeichen

**IV. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR GRÜNDORDNUNG**

- G1 Allgemeine Anforderungen an die Grünordnung
- G2 Entwicklung Brachflächen zum Biotop
- G2.1 Erhaltung Solitärbäume
- G2.2 Jedem Ferienhaus ist 1 Solitärbaum zuzuordnen...
- G2.3 Aufschüttungen und Abgrabungen zur Geländemodellierung...
- G2.4 Erhaltung Biotop an Ahornbach
- G2.5 Die Freiflächen zwischen den Baufeldern sind zu einer artenreichen Wiese zu entwickeln...

**V. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUM AUSGLEICH**

- S1 Erhaltung Biotop an Ahornbach
- S2 Erhaltung Strauchhecke auf Lesesteinwall
- S3 Aufschüttungen und Abgrabungen zur Geländemodellierung...
- S4 Pflege und Entwicklungsmaßnahmen zum Ausgleich
- S5 Renaturierung verorteter Nebenbach
- S6 An der nördlichen Grundstücksgrenze ist vor der biotopkartierten Hecke...
- S7 Erhaltung Biotop am Ahornbach
- S8 Erhaltung Strauchhecke auf Lesesteinwall
- S9 Aufschüttungen und Abgrabungen zur Geländemodellierung...
- S10 Pflege und Entwicklungsmaßnahmen zum Ausgleich
- S11 Erhaltung Biotop am Ahornbach
- S12 Erhaltung Strauchhecke auf Lesesteinwall
- S13 Aufschüttungen und Abgrabungen zur Geländemodellierung...
- S14 Pflege und Entwicklungsmaßnahmen zum Ausgleich
- S15 Erhaltung Biotop am Ahornbach
- S16 Erhaltung Strauchhecke auf Lesesteinwall
- S17 Aufschüttungen und Abgrabungen zur Geländemodellierung...
- S18 Pflege und Entwicklungsmaßnahmen zum Ausgleich
- S19 Erhaltung Biotop am Ahornbach
- S20 Erhaltung Strauchhecke auf Lesesteinwall
- S21 Aufschüttungen und Abgrabungen zur Geländemodellierung...
- S22 Pflege und Entwicklungsmaßnahmen zum Ausgleich
- S23 Erhaltung Biotop am Ahornbach
- S24 Erhaltung Strauchhecke auf Lesesteinwall
- S25 Aufschüttungen und Abgrabungen zur Geländemodellierung...
- S26 Pflege und Entwicklungsmaßnahmen zum Ausgleich
- S27 Erhaltung Biotop am Ahornbach
- S28 Erhaltung Strauchhecke auf Lesesteinwall
- S29 Aufschüttungen und Abgrabungen zur Geländemodellierung...
- S30 Pflege und Entwicklungsmaßnahmen zum Ausgleich
- S31 Erhaltung Biotop am Ahornbach
- S32 Erhaltung Strauchhecke auf Lesesteinwall
- S33 Aufschüttungen und Abgrabungen zur Geländemodellierung...
- S34 Pflege und Entwicklungsmaßnahmen zum Ausgleich
- S35 Erhaltung Biotop am Ahornbach
- S36 Erhaltung Strauchhecke auf Lesesteinwall
- S37 Aufschüttungen und Abgrabungen zur Geländemodellierung...
- S38 Pflege und Entwicklungsmaßnahmen zum Ausgleich
- S39 Erhaltung Biotop am Ahornbach
- S40 Erhaltung Strauchhecke auf Lesesteinwall
- S41 Aufschüttungen und Abgrabungen zur Geländemodellierung...
- S42 Pflege und Entwicklungsmaßnahmen zum Ausgleich
- S43 Erhaltung Biotop am Ahornbach
- S44 Erhaltung Strauchhecke auf Lesesteinwall
- S45 Aufschüttungen und Abgrabungen zur Geländemodellierung...
- S46 Pflege und Entwicklungsmaßnahmen zum Ausgleich
- S47 Erhaltung Biotop am Ahornbach
- S48 Erhaltung Strauchhecke auf Lesesteinwall
- S49 Aufschüttungen und Abgrabungen zur Geländemodellierung...
- S50 Pflege und Entwicklungsmaßnahmen zum Ausgleich

**VI. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR WASSERWIRTSCHAFT**

- 1. Oberflächenwasser
- 2. Schmutzwasserabfuhr
- 3. Hochwasserschutz

**VII. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUM IMMISSIONSSCHUTZ**

- 1. Immissionsort
- 2. Immissionsgrenze
- 3. Immissionswert
- 4. Immissionsrichtlinie
- 5. Immissionsrichtlinie
- 6. Immissionsrichtlinie
- 7. Immissionsrichtlinie
- 8. Immissionsrichtlinie
- 9. Immissionsrichtlinie
- 10. Immissionsrichtlinie
- 11. Immissionsrichtlinie
- 12. Immissionsrichtlinie
- 13. Immissionsrichtlinie
- 14. Immissionsrichtlinie
- 15. Immissionsrichtlinie
- 16. Immissionsrichtlinie
- 17. Immissionsrichtlinie
- 18. Immissionsrichtlinie
- 19. Immissionsrichtlinie
- 20. Immissionsrichtlinie
- 21. Immissionsrichtlinie
- 22. Immissionsrichtlinie
- 23. Immissionsrichtlinie
- 24. Immissionsrichtlinie
- 25. Immissionsrichtlinie
- 26. Immissionsrichtlinie
- 27. Immissionsrichtlinie
- 28. Immissionsrichtlinie
- 29. Immissionsrichtlinie
- 30. Immissionsrichtlinie
- 31. Immissionsrichtlinie
- 32. Immissionsrichtlinie
- 33. Immissionsrichtlinie
- 34. Immissionsrichtlinie
- 35. Immissionsrichtlinie
- 36. Immissionsrichtlinie
- 37. Immissionsrichtlinie
- 38. Immissionsrichtlinie
- 39. Immissionsrichtlinie
- 40. Immissionsrichtlinie
- 41. Immissionsrichtlinie
- 42. Immissionsrichtlinie
- 43. Immissionsrichtlinie
- 44. Immissionsrichtlinie
- 45. Immissionsrichtlinie
- 46. Immissionsrichtlinie
- 47. Immissionsrichtlinie
- 48. Immissionsrichtlinie
- 49. Immissionsrichtlinie
- 50. Immissionsrichtlinie

**VIII. TEXTLICHE HINWEISE**

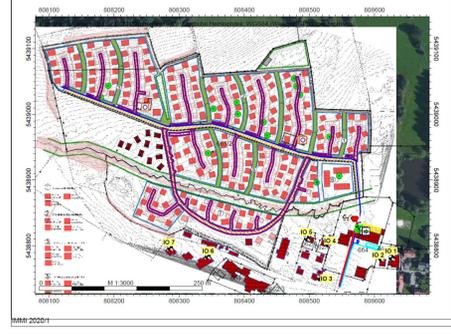
- 1. Empfehlungen
- 2. Nutzung von Regenwasser
- 3. Nachbarschaftsrecht
- 4. Baumfällzone
- 5. Bodendenkmal

**Ö Private Ausgleichsflächen im Wald außerhalb des Ferienparks**

Der Ausgleich erfolgt im Wald. Als Ausgleich anerkennungsfähig ist eine den naturschutzrechtlichen Zielen entsprechende Waldumbaumaßnahme anrechenbar ist die Steigerung des Laubholzanteils und der Weißtanne. Bei einem Anrechenungsgrad von 0,8 ergibt sich bei einem Ausgleichsbedarf von 5.421 m² eine Ausgleichsfläche von 6.776,25 m². Als Ausgleichsflächen werden in der Gemarkung Zwiessel die Flurstücke 1409/0, 1413/0, 1443/0-7/6 m² große Teilfläche im Bebauungsplan planlich und textlich festgesetzt. Entwicklungsziel: naturnahe Laubholzbestände mit kleinen Stämmen. Auf den Parzellen sind bis zu 3 unterschiedliche Strukturtypen zu entwickeln. Die Stückzahlen betreffen die gleich großen Flurstücke 1409 + 1413, in Klammern die Angaben für die Teilfläche auf Fl. 1443:

- Ö1 Waldraum mit Stüchen und einzelnen Bäumen 1. und 2. Ordnung – 20 % der Parzellen; 6-reihige Pflanzung im Verband 2 x 2 m auf F. 1409 + 1413 am oberen und unteren Rand, bei Fl. 1443 nur am oberen Rand.
- Außere 2 Reihen ausschließlich Strüchler in Trupps von je 5 Stück je Saum: Cornus avellana Hasel, Crataegus monogyna Weißdorn, Rosa canina Hundsrose, Salix caprea Salweide.
- Mittlere 2 Reihen: Bäume 2. Ordnung je 7 Stück je Saum: Malus sylvestris Holzapfel, Sorbus aucuparia Eberesche, Prunus avium Vogelkirsche.
- Innere 2 Reihen: Bäume 2. und 1. Ordnung je 7 Stück je Saum: Acer campestre Feldahorn, Acer platanoides Spitzahorn, Tilia platyphyllos Sommerlinde.
- Ö2 Eichen-Mischwald mit Beimischung Rotbuche, Hainbuche, Linde – auf 30 % der Parzellen. Auf Fl. 1443: 400 m² große Teilfläche (Stückzahl in Klammern) 750 (250) Stück je Parzelle, davon: 420 (100) Stück Eiche – Quercus robur, Sortiment 2/0, Pflanzengröße 30-50 100 (50) Stück Hainbuche, Sortiment 2/0, Pflanzengröße 30-50 100 (50) Stück Linde – Tilia platyphyllos, Sortiment 1/2, Pflanzengröße 60-80 100 (50) Stück Buche, Sortiment 2/0, Pflanzengröße 30-50
- Ö3 Lichte Eichen-Waldstrukturen – auf 50 % der Parzellen 1409 + 1413 mit Pflanzabstand 3 x 3 m Stieleiche 150 Stück Eiche – Quercus robur, Heister, 3 x v., mit Balen, 100-150 Birke und weitere selbst ausgesamte Laubbäume sind vereinzelt stehen zu lassen.
- Ö4 Totholz: Stehendes Totholz ist zu erhalten, wenn Barkenkörper bereits ausgefallen sind. Je Teilfläche sind 15 feststehende Totholzstämme (ohne Fichte) einzubringen.
- Ö5 Anwohns- und Entwicklungspflege: Die Eichen müssen gegen Vertikal geschützt werden. Die Birken in den Pflanzflächen sollen belassen werden, bei sehr dichter Birke sind evtl. einzelne Birken zu fällen. Das Totholz verbleibt in der Fläche. Eine Freistellung der Eichen bzw. zumindest eine Kontrolle ist alle 5 Jahre erforderlich. Der Fichtenaufwuchs ist alle 5 Jahre zu beseitigen.
- Ö6 Die Ausgleichsflächen sind durch die Stadt Zwiessel im Bawestischen Ökofährenkataster einzutragen. Die Ausgleichsflächen bleiben in Privatbesitz. Sie werden im Grundbuch durch eine dingliche Sicherung mit Realoff zugunsten des Freistaates Bayern abgeregelt.
- Ö7 Die Ausgleichsflächen sind dauerhaft zu erhalten.

**Lageplan mit Kennzeichnung Immissionsorte IO 1 - IO 7**



**Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark)**

Regierungsbezirk Niederbayern | Stadt Zwiessel | M 1 : 1000

**VERFAHRENSWEISER**

1. Aufhebung und Abgrenzung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021. Der Beschluss der Stadt Zwiessel ist vom 30.11.2021 im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 veröffentlicht. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2021 ist im Vorvermerk der Bauabgrenzung Nr. 17 'Ahornbach' durch Deckblatt Nr. 4 (Arber-Ferienpark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.11.2