

Amtliche Bekanntmachung

Inhalt: **Öffentliche Bekanntmachung**

**Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt
Nr. 28 zur Ausweitung des bestehenden WA im Bereich
der Flanitzer Straße**

**Änderung des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 28
zur Ausweitung des bestehenden WA im Bereich der
Flanitzer Straße**

Öffentliche Bekanntmachung

Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 28 zur Ausweitung des bestehenden WA im Bereich der Flanitzer Straße

Der Stadtrat hat am 21.05.2026 den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 28 im Bereich der Flanitzer Straße in der Fassung vom 21.05.2026 gebilligt und die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Lageplan © RIWA-GIS 24.07.2025



Ziel und Zweck der Planung:

Mit der Änderung des Flächennutzungsplans soll die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens, eine Fahrzeug- und Lagerhalle zu errichten, erreicht werden. Derzeit weist der Flächennutzungsplan eine landwirtschaftliche Fläche aus. Zur Realisierung des Vorhabens soll das angrenzende Allgemeine Wohngebiet (WA) erweitert werden.

Beteiligung:

Die Stadt Zwiesel gibt allgemein Gelegenheit zur Information. Die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung mit der Möglichkeit der Erörterung und Äußerung wird in der Zeit vom **28.05.2026 bis 03.07.2026** durchgeführt.

Zu diesem Zweck kann der Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 28 im Bereich Flanitzer Straße in der Fassung vom 21.05.2026 mit Begründung und Umweltbericht in o. g. Zeitraum, während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus der Stadt Zwiesel, Stadtplatz 27, 94227 Zwiesel, Zimmer 2.04 eingesehen werden.

Die Planunterlagen können auch im Internet auf der Homepage der Stadt Zwiesel unter <https://www.zwiesel.de/aktuelle-bauleitplanverfahren.html> eingesehen und heruntergeladen werden.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden.

Bitte beachten Sie, dass Stellungnahmen die ohne Absenderangaben abgegeben werden, keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung erhalten.

Datenschutz:

Informationen zum Datenschutz nach Art. 13 und 14 DSGVO finden Sie unter https://zwiesel.de/informationspflichten_datenschutz.

Zwiesel, 27.05.2026

Stadt Zwiesel



Eppinger
1. Bürgermeister



Öffentliche Bekanntmachung

Änderung des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 28 zur Ausweitung des bestehenden WA im Bereich der Flanitzer Straße

Der Stadtrat hat am 21.05.2026 den Vorentwurf zur Änderung des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 28 im Bereich der Flanitzer Straße in der Fassung vom 21.05.2026 gebilligt und die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Lageplan © RIWA-GIS 24.07.2025



Ziel und Zweck der Planung:

Mit der Änderung des Landschaftsplans soll die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens, eine Fahrzeug- und Lagerhalle zu errichten, erreicht werden. Derzeit weist der Landschaftsplan eine landwirtschaftliche Fläche aus. Zur Realisierung des Vorhabens soll das angrenzende Allgemeine Wohngebiet (WA) erweitert werden.

Beteiligung:

Die Stadt Zwiesel gibt allgemein Gelegenheit zur Information. Die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung mit der Möglichkeit der Erörterung und Äußerung wird in der Zeit vom **28.05.2026 bis 03.07.2026** durchgeführt.

Zu diesem Zweck kann der Vorentwurf zur Änderung des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 28 im Bereich Flanitzer Straße in der Fassung vom 21.05.2026 mit Begründung und Umweltbericht in o. g. Zeitraum, während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus der Stadt Zwiesel, Stadtplatz 27, 94227 Zwiesel, Zimmer 2.04 eingesehen werden.

Die Planunterlagen können auch im Internet auf der Homepage der Stadt Zwiesel unter <https://www.zwiesel.de/aktuelle-bauleitplanverfahren.html> eingesehen und heruntergeladen werden.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden.

Bitte beachten Sie, dass Stellungnahmen die ohne Absenderangaben abgegeben werden, keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung erhalten.

Datenschutz:

Informationen zum Datenschutz nach Art. 13 und 14 DSGVO finden Sie unter https://zwiesel.de/informationspflichten_datenschutz.

Zwiesel, 27.05.2026
Stadt Zwiesel


Eppinger
1. Bürgermeister



Zwiesel, 27.05.2026

Stadt Zwiesel

gez.
Karl-Heinz Eppinger
Erster Bürgermeister



Aushang Amtstafel: _____

Nz. _____

Abnahme Amtstafel: _____

Nz. _____