

## B E K A N N T M A C H U N G

der Stadt Zwiesel

### **Amtliche Bekanntmachung**

**Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 27  
zur Errichtung eines Solarparks im Bereich Zwieselberg**

**Änderung des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 27  
zur Errichtung eines Solarparks im Bereich Zwieselberg**

**Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit  
Grünordnungsplan zur Errichtung eines Solarparks im Bereich Zwieselberg**

## Öffentliche Bekanntmachung

### **Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 27 zur Errichtung eines Solarparks im Bereich Zwieselberg**

Der Stadtrat hat am 28.11.2024 beschlossen, den Flächennutzungsplan der Stadt Zwiesel zur Errichtung eines Solarparks im Bereich Zwieselberg zu ändern.

Lageplan © RIWA-GIS 02.12.2024



#### **Ziele und Zwecke der Planung:**

Mit der Änderung des Flächennutzungsplans soll die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens, einen Solarpark anzusiedeln, erreicht werden. Zur zukunftsorientierten Schaffung und Nutzung erneuerbarer Energien ist dies ein wichtiger Meilenstein. Der Flächennutzungsplan weist hier derzeit eine landwirtschaftliche Fläche aus und soll künftig den betroffenen Bereich als Sondergebiet zur Nutzung der Sonnenenergie (SO) gemäß § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung darstellen.

Zwiesel, 03.12.2024

Stadt Zwiesel

  
Eppinger  
1. Bürgermeister



## Öffentliche Bekanntmachung

### **Änderung des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 27 zur Errichtung eines Solarparks im Bereich Zwieselberg**

Der Stadtrat hat am 28.11.2024 beschlossen, den Landschaftsplan der Stadt Zwiesel zur Errichtung eines Solarparks im Bereich Zwieselberg zu ändern.

Lageplan © RIWA-GIS 02.12.2024



#### **Ziele und Zwecke der Planung:**

Mit der Änderung des Landschaftsplans soll die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens, einen Solarpark anzusiedeln, erreicht werden. Zur zukunftsorientierten Schaffung und Nutzung erneuerbarer Energien ist dies ein wichtiger Meilenstein. Der Landschaftsplan soll künftig den betroffenen Bereich als Sondergebiet zur Nutzung der Sonnenenergie (SO) gemäß § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung darstellen.

Zwiesel, 03.12.2024

Stadt Zwiesel

1. Bürgermeister



## Öffentliche Bekanntmachung

### **Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnungsplan zur Errichtung eines Solarparks im Bereich Zwieselberg**

Der Bauausschuss hat am 25.11.2024 beschlossen, zur Errichtung eines Solarparks im Bereich Zwieselberg einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung aufzustellen.

Lageplan © RiWA-GIS 02.12.2024



#### **Ziele und Zwecke der Planung:**

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans soll die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens, einen Solarpark anzusiedeln, erreicht werden. Zur zukunftsorientierten Schaffung und Nutzung erneuerbarer Energien ist dies ein wichtiger Meilenstein.

Zwiesel, 03.12.2024

Stadt Zwiesel

  
Eppinger

1. Bürgermeister



Zwiesel, 10.12.2024  
Stadt Zwiesel



gez.

Karl-Heinz Eppinger  
1. Bürgermeister

Aushang Amtstafel: \_\_\_\_\_ Nz. \_\_\_\_\_

Abnahme Amtstafel: \_\_\_\_\_ Nz. \_\_\_\_\_