

## B E K A N N T M A C H U N G

der Stadt Zwiesel

### **Amtliche Bekanntmachung**

**Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Ahornwiese I“ durch Deckblatt Nr. 4  
(Umnutzung Teilfläche AWO) im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB;  
Satzungsbeschluss**

**Bekanntgabe aus einer nichtöffentlichen Sitzung des  
Schulverbandes/Mittelschule**

**Auftragsvergabe Interaktive Displays**

**Bekanntgabe aus einer nichtöffentlichen Sitzung des  
Hauptausschusses**

**Darlehensangelegenheiten – Verlängerung einer Zinsbindung**

**Bekanntgabe aus einer nichtöffentlichen Sitzung des  
Stadtrates**

**Sanierung des Ziegelwiesensteiges, Vergabebeschluss**

**Darlehensangelegenheiten – Verlängerung einer Zinsbindung**

## Amtliche Bekanntmachung

### **Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Ahornwiese I“ durch Deckblatt Nr. 4 (Umnutzung Teilfläche AWO) im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB; Satzungsbeschluss |**

Der Bauausschuss der Stadt Zwiesel hat in seiner Sitzung am 22.07.2024 die **Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Ahornwiese I“ durch Deckblatt Nr. 4** in der Fassung vom 22.07.2024 **als Satzung beschlossen**.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

**Jedermann** kann die Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Ahornwiese I“ durch Deckblatt Nr. 4 mit Begründung **im Bauamt der Stadt Zwiesel**, Stadtplatz 27, 94227 Zwiesel, Zimmer 2.04 **während der allgemeinen Dienststunden** (Montag und Dienstag jeweils von 8:30 Uhr bis 11:30 Uhr und von 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr sowie Freitag von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und nach telefonischer Terminvereinbarung unter 0 99 22 / 84 05 – 143) **einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen**.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie die Planungsunterlagen sind auch auf der Internetseite der Stadt Zwiesel unter <https://www.zwiesel.de/stadt-und-buerger/verwaltung-und-politik/bauleitplanverfahren.html> sowie im zentralen Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern unter <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/> einsehbar.

Auf die **Voraussetzungen für die Geltendmachung** der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1-3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2a im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Zwiesel geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzustellen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Demnach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Zwiesel, 31.07.2024  
Stadt Zwiesel



  
Eppinger  
1. Bürgermeister



**STADT ZWIESEL**  
**- Der 1. Bürgermeister -**

Stadtplatz 27  
94227 Zwiesel

Tel. +49 9922 8405-106  
buergermeister@zwiesel.de

## Bekanntgabe aus einer nichtöffentlichen Sitzung des Schulverbandes Mittelschule

- Aushang an Amtstafel am:**  Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.  
**Nz.**
- Veröffentlichung im Amtsblatt am:**  Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.  
**Nz.**
- Veröffentlichung auf Homepage am:**  Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.  
**Nz.**

Grau hinterlegte Eurobeträge sind teils erheblich gerundete Eurobeträge oder anderweitig Textpassagen bzw. mit XXX versehen und entsprechen aus rechtlichen Gründen nicht dem original Beschlusstext.

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 10. Juli 2024
<b>Sitzungsbeginn nicht öffentlicher Teil:</b>	15:02 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	15:43 Uhr
<b>Ort:</b>	Sitzungssaal des Rathauses
<b>Sitzungsnummer:</b>	SchVM/2024/002

<b>TOP 3.</b>	Auftragsvergabe Interaktive Displays
---------------	--------------------------------------

**Beschluss:**

Die Schulverbandsversammlung der Mittelschule Zwiesel beschließt die Anschaffung von 2 weiteren Digitalen Tafeln für den interaktiven Unterricht. Der Auftrag wird der der [REDACTED] zum Angebotspreis von [REDACTED] erteilt.

Da die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind, ist dieser Beschluss gem. Art. 52 Abs. 2 GO der Öffentlichkeit bekannt zu geben.

**Abstimmungsergebnis - Beschluss:**

Für:	6	Gegen:	0	Anwesend:	6	Pers. Beteiligt:	0
------	---	--------	---	-----------	---	------------------	---



**STADT ZWIESEL**  
**- Der 1. Bürgermeister -**

Stadtplatz 27  
94227 Zwiesel

Tel. +49 9922 8405-106  
buergemeister@zwiesel.de

## Bekanntgabe aus einer nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses

- Aushang an Amtstafel am:** Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.  
**Nz.** \_\_\_\_\_
- Veröffentlichung im Amtsblatt am:** Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.  
**Nz.** \_\_\_\_\_
- Veröffentlichung auf Homepage am:** Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.  
**Nz.** \_\_\_\_\_

Grau hinterlegte Eurobeträge sind teils erheblich gerundete Eurobeträge oder anderweitig Textpassagen bzw. mit XXX versehen und entsprechen aus rechtlichen Gründen nicht dem original Beschlusstext.

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 25. Juli 2024
<b>Sitzungsbeginn nicht öffentlicher Teil:</b>	17:33 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	17:50 Uhr
<b>Ort:</b>	Sitzungssaal des Rathauses
<b>Sitzungsnummer:</b>	HA/2024/005

**TOP 2.** Darlehensangelegenheiten - Verlängerung einer Zinsbindung

### Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat, das Angebot [REDACTED] und einem Zinssatz von [REDACTED] anzunehmen [REDACTED].

Da die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind, ist dieser Beschluss gem. Art. 52 Abs. 2 GO der Öffentlichkeit bekannt zu geben.

### Abstimmungsergebnis - Beschluss:

Für:	7	Gegen:	0	Anwesend:	7	Pers. Beteiligt:	0
------	---	--------	---	-----------	---	------------------	---



## Bekanntgabe aus einer nichtöffentlichen Sitzung des Stadtrates

- Aushang an Amtstafel am:**  Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.  
**Nz.** \_\_\_\_\_
- Veröffentlichung im Amtsblatt am:**  Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.  
**Nz.** \_\_\_\_\_
- Veröffentlichung auf Homepage am:**  Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.  
**Nz.** \_\_\_\_\_

Grau hinterlegte Eurobeträge sind teils erheblich gerundete Eurobeträge oder anderweitig Textpassagen bzw. mit XXX versehen und entsprechen aus rechtlichen Gründen nicht dem original Beschlusstext.

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 25. Juli 2024
<b>Sitzungsbeginn nicht öffentlicher Teil:</b>	18:28 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:46 Uhr
<b>Ort:</b>	Sitzungssaal des Rathauses
<b>Sitzungsnummer:</b>	StR/2024/010

<b>TOP 6.</b>	Sanierung des Ziegelwiesensteiges, Vergabebeschluss
---------------	---

### Beschlussempfehlung:

Der Auftrag zur Sanierung des Ziegelwiesensteiges wird dem wirtschaftlichsten Bieter, der Firma [REDACTED], zum Brutto-Angebotspreis von [REDACTED] erteilt.

Die überplanmäßigen Ausgaben werden mit den Mehreinnahmen bei den Schlüsselzuweisungen, Haushaltsstelle 0.9000.0410, gedeckt.

Da die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind, ist dieser Beschluss gem. Art. 52 Abs. 2 GO der Öffentlichkeit bekannt zu geben.

### Abstimmungsergebnis - Beschluss:

Für:	<b>16</b>	Gegen:	<b>1</b>	Anwesend:	<b>17</b>	Pers. Beteiligt:	<b>0</b>
------	-----------	--------	----------	-----------	-----------	------------------	----------

**TOP 8.** Darlehensangelegenheiten - Verlängerung einer Zinsbindung

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, das Angebot der [REDACTED] und einem Zinssatz von [REDACTED] % anzunehmen [REDACTED].

Da die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind, ist dieser Beschluss gem. Art. 52 Abs. 2 GO der Öffentlichkeit bekannt zu geben.

**Abstimmungsergebnis - Beschluss:**

Für:	<b>16</b>	Gegen:	<b>0</b>	Anwesend:	<b>16</b>	Pers. Beteiligt:	<b>0</b>
------	-----------	--------	----------	-----------	-----------	------------------	----------

Zwiesel, 31.07.2024  
Stadt Zwiesel



gez.

Eppinger  
Bürgermeister

Aushang Amtstafel: \_\_\_\_\_ Nz. \_\_\_\_\_

Abnahme Amtstafel: \_\_\_\_\_ Nz. \_\_\_\_\_