

B E K A N N T M A C H U N G

der Stadt Zwiesel

**Bekanntmachung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 40 „Waldesruh“
einschließlich der Deckblätter Nrn. 1 bis 10
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

**Bekanntgabe aus einer nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses
Regelmäßige optische Kanalinspektion
Bereich III Zwiesel West**

Öffentliche Bekanntmachung

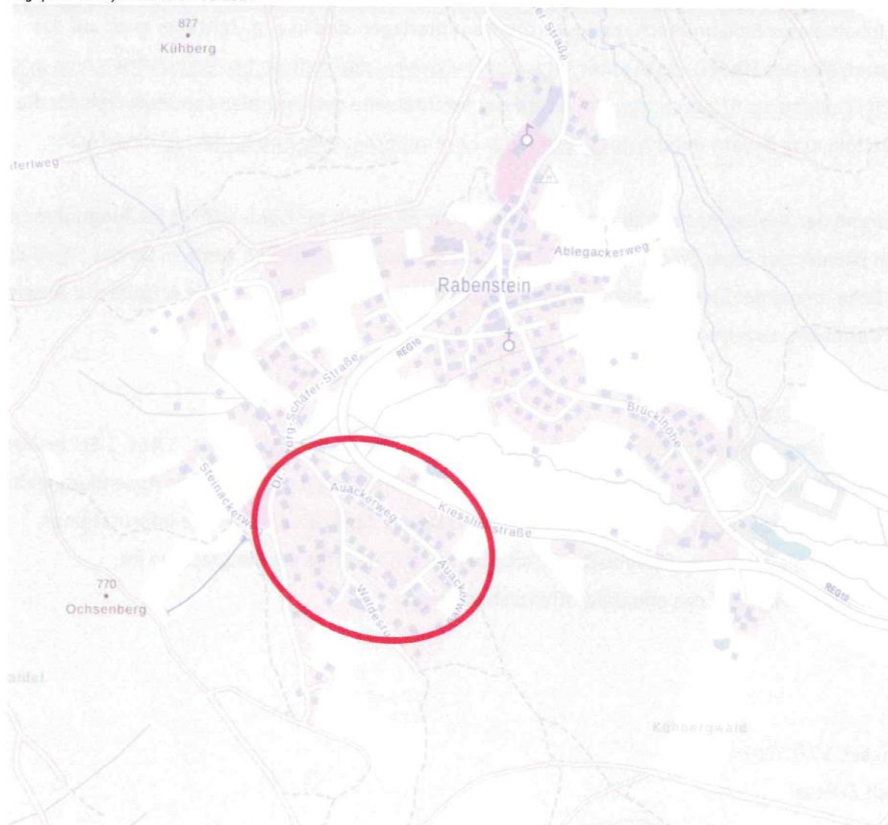
Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 40 „Waldesruh“ einschließlich der Deckblätter Nrn. 1 bis 10

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Bauausschuss hat am 03.06.2024 in öffentlicher Sitzung den Vorentwurf zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 40 „Waldesruh“ einschließlich der Deckblätter Nrn. 1 bis 10 in der Fassung vom 03.06.2024 gebilligt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.

Der Planbereich liegt im Süden des Ortsteils Rabenstein Er ist in folgendem Kartenausschnitt ersichtlich:

Lageplan © Bayernatlas 07.06.2024



Ziele und Zwecke der Planung:

Da der Bebauungsplan aus dem Jahr 1976 zwischenzeitlich seine Aufgabe erfüllt hat, kommt die Stadt Zwiesel mit der angestrebten Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 40 „Waldesruh“ einschließlich

der Deckblätter Nrn. 1 bis 10 ihrer Verpflichtung nach, die bauplanungsrechtliche Situation im Geltungsbereich zu aktualisieren.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) findet in Form einer Planaufgabe statt.

Die Unterlagen können **in der Zeit vom 11.06.2024 bis 12.07.2024** im **Rathaus der Stadt Zwiesel**, Stadtplatz 27, 94227 Zwiesel, **Zimmer Nr. 2.04** zu den allgemeinen Öffnungszeiten des Bauamtes (**montags und dienstags jeweils von 8:30 Uhr bis 11:30 Uhr und 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr**) von jedermann eingesehen werden. Sollte eine Einsichtnahme zu diesen Zeiten nicht möglich sein, kann darüber hinaus auch ein persönlicher Termin zur Einsichtnahme telefonisch unter 0 99 22 / 84 05 – 1 43 oder per E-Mail an bauamt@zwiesel.de vereinbart werden.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie die Planunterlagen sind in o. g. Zeitraum auch auf der Internetseite der Stadt Zwiesel unter <https://www.zwiesel.de/stadt-und-buerger/verwaltung-und-politik/bauleitplanverfahren.html> sowie auf der Internetseite des zentralen Landesportals für die Bauleitplanung Bayern unter <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/> einsehbar.

Während der Auslegungsfrist können **schriftlich** oder mündlich zur Niederschrift **Stellungnahmen** beim Bauamt der Stadt Zwiesel, Stadtplatz 27, 94227 Zwiesel abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen den einreichenden mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Datenschutzhinweis:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Zwiesel, 10.06.2024
Stadt Zwiesel


Eppinger
1. Bürgermeister



Bekanntgabe aus einer nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses

- Aushang an Amtstafel am:** Nz. Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.

- Veröffentlichung im Amtsblatt am:** Nz. Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.

- Veröffentlichung auf Homepage am:** Nz. Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.

Grau hinterlegte Eurobeträge sind teils erheblich gerundete Eurobeträge oder anderweitig Textpassagen bzw. mit XXX versehen und entsprechen aus rechtlichen Gründen nicht dem original Beschlusstext.

Sitzungstermin:	Montag, 13. Mai 2024
Sitzungsbeginn nicht öffentlicher Teil:	17:15 Uhr
Sitzungsende:	17:40 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsnummer:	BA/2024/007

TOP 7.	Regelmäßige optische Kanalinspektion, Bereich III Zwiesel West
---------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt den geplanten Unterhaltsmaßnahmen am Kanalsystem, Bereich III, „Zwiesel West“ zu.

Die Planungen für die optische Kanalinspektion und die Vermessungsarbeiten sind durchzuführen.

Der Auftrag wird dem wirtschaftlichsten Bieter, dem Ingenieurbüro _____, zum Angebotspreis von _____ € brutto erteilt.

Da die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind, ist dieser Beschluss gem. Art. 52 Abs. 2 GO der Öffentlichkeit bekannt zu geben.

Abstimmungsergebnis - Beschluss:

Für:	6	Gegen:	0	Anwesend:	6	Pers. Beteiligt:	0
------	----------	--------	----------	-----------	----------	------------------	----------

Zwiesel, 10.06.2024
Stadt Zwiesel



gez.

Eppinger
1. Bürgermeister

Aushang Amtstafel: _____

Nz. _____

Abnahme Amtstafel: _____

Nz. _____