

## B E K A N N T M A C H U N G

der Stadt Zwiesel

**Bekanntgabe über die Bodenrichtwerte für den Landkreis Regen  
zum Stichtag 01.01.2022**

**Bekanntgabe Einstellung des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan  
„Großes Feld“ in Rabenstein aus dem Jahr 1971**

# B E K A N N T M A C H U N G

der Stadt Zwiesel

über die

## Bodenrichtwerte für den Landkreis Regen zum Stichtag 01.01.2022

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung der Grundstückswerte beim Landratsamt Regen hat am 06.04.2022 die Bodenrichtwerte für den Landkreis Regen ermittelt und Beschlossen.

Die Bodenrichtwertliste mit Stand 01.01.2022 liegt in der Zeit vom **30.06.2022 bis 31.07.2022** im Rathaus der Stadt Zwiesel, Zimmer 2.09, während der allgemeinen Dienstzeiten zur Einsichtnahme aus.

Es wird auf das Recht, jederzeit von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses eine Auskunft über die Richtwerte zu verlangen, hingewiesen (§ 12 Gutachterausschussverordnung – BayGaV).

Zwiesel, 28.06.2022  
Stadt Zwiesel

  
Schlüter  
3. Bürgermeister



## Öffentliche Bekanntmachung

### Einstellung des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan „Großes Feld“ in Rabenstein aus dem Jahr 1971

Der Bauausschuss der Stadt Zwiesel hat am 27.06.2022 beschlossen, das Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan „Großes Feld“ in Rabenstein aus dem Jahr 1971 einzustellen.

Im Jahr 1971 wurde durch die damals noch eigenständige Gemeinde Rabenstein begonnen, den Bereich „Großes Feld“ mit einem Bebauungsplan zu belegen.

Der damals geplante Ausübungsbereich erstreckte sich in etwa vom heutigen Hotel Bavaria im Osten, bis zum Karl-Dörfler-Weg im Westen sowie vom bestehenden Waldrand im Norden bis zur Stormbergerstraße im Süden (siehe Lageplan).



Lageplan © Bayemillas 10.09.2020

Aufgrund der Eingemeindung der Gemeinde Rabenstein bei der Stadt Zwiesel im Jahr 1978 wurden die Planungen zurückgestellt, da zunächst der Flächennutzungsplan der Stadt den neuen Ortsgegebenheiten angepasst werden sollte.

Die damaligen Planungen wurden bis dato nicht weiterverfolgt und passen auch nicht zu den Darstellungen des heutigen Flächennutzungsplans. Das Verfahren wird daher eingestellt.---

Zwiesel, 28.06.2022

Stadt Zwiesel

Schlüter

3. Bürgermeister



Zwiesel, 28.06.2022  
Stadt Zwiesel



gez.

Schlüter  
3. Bürgermeister

Aushang Amtstafel: \_\_\_\_\_

Nz. \_\_\_\_\_

Abnahme Amtstafel: \_\_\_\_\_

Nz. \_\_\_\_\_