

B E K A N N T M A C H U N G

der Stadt Zwiesel

**Verordnung über die Sicherung der Gehbahnen im Winter
(Winterdienstverordnung)**

**Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 25 zur Errichtung eines
Solarparks im Bereich Klautzenbach**

**Änderung des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 25 zur Errichtung eines
Solarparks im Bereich Klautzenbach**

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 81 „Solarpark Klautzenbach“

**Verordnung über die Sicherung der Gehbahnen im Winter
(Winterdienstverordnung)**

vom 17.06.2022

Aufgrund des Art. 51 Abs. 4 und 5 des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. Oktober 1981 (BayRS 91-1-I), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 12. Dezember 2020 (GVBl. S. 683), erlässt die Stadt Zwiesel folgende

V e r o r d n u n g

Allgemeine Vorschriften

§ 1

Inhalt der Verordnung

Diese Verordnung regelt Inhalt und Umfang der Sicherungspflicht auf den Gehbahnen in der Stadt Zwiesel.

§ 2

Begriffsbestimmungen

- (1) Öffentliche Straßen im Sinne dieser Verordnung sind alle dem öffentlichen Verkehr gewidmeten Straßen, Wege und Plätze mit Ihren Bestandteilen im Sinne des Art. 2 Nr. 1 BayStrWG oder des § 1 Abs. 4 Nr. 1 des Bundesfernstraßengesetzes (FStrG) in der jeweiligen Fassung. Hierzu gehören insbesondere die Fahrbahnen, die Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen, die Geh- und Radwege und die der Straße dienenden Gräben, Böschungen, Stützmauern und Grünstreifen.
- (2) Gehbahnen sind
 - a) die für den Fußgänger bestimmten, befestigten und abgegrenzten Teile der öffentlichen Straßen (insbesondere Gehwege sowie gemeinsame Geh- und Radwege) oder
 - b) in Ermangelung einer solchen Befestigung oder Abgrenzung, die dem Fußgängerverkehr dienenden Teile am Rande der öffentlichen Straßenin der Breite von 1,50 m.
- (3) Geschlossene Ortslage ist der Teil des Gemeindegebiets, der in geschlossener oder offener Bauweise zusammenhängend bebaut ist. Einzelne unbebaute Grundstücke, zur Bebauung ungeeignetes oder ihr entzogenes Gelände oder einseitige Bebauung unterbrechen den Zusammenhang nicht (Art. 4 Abs. 1 Satz 2 und 3 BayStrWG).

Sicherung der Gehbahnen

§ 3

Sicherungspflicht

- (1) Zur Verhütung von Gefahren für Leben, Gesundheit, Eigentum oder Besitz haben die Vorder- und Hinterlieger die in § 5 bestimmten Abschnitte der Gehbahnen (Sicherungsfläche) der an Ihr Grundstück angrenzenden oder Ihr Grundstück mittelbar erschließenden öffentlichen Straßen auf eigene Kosten in sicherem Zustand zu erhalten. Grundstücke werden über diejenigen Straßen mittelbar erschlossen, zu denen über dazwischenliegende Grundstücke in rechtlich zulässiger Weise Zugang oder Zufahrt genommen werden darf.
- (2) Die Sicherungspflicht besteht für die Gehbahnen aller Straßen und Straßenteile.
- (3) Grenzt ein Grundstück an mehrere öffentliche Straßen an oder wird es über mehrere derartige Straßen mittelbar erschlossen oder grenzt es an eine derartige Straße an, während es über eine andere mittelbar erschlossen wird, so besteht die Verpflichtung für die Gehbahn jeder dieser Straßen.
- (4) Die Vorderlieger brauchen die Gehbahnen einer öffentlichen Straße nicht zu sichern, wenn sie zu der Straße aus tatsächlichen oder aus rechtlichen Gründen keinen Zugang und keine Zufahrt nehmen können.
- (5) Keine Sicherungspflicht trifft ferner die Vorder- oder Hinterlieger, deren Grundstücke einem öffentlichen Verkehr gewidmet sind, soweit auf diesen Grundstücken keine Gebäude stehen.
- (6) Vorderlieger im Sinne der Absatzes 1 sind die Eigentümer und die zur Nutzung dinglich Berechtigten von Grundstücken, die innerhalb der geschlossenen Ortslage an die öffentlichen Straßen angrenzen. Hinterlieger sind die Eigentümer und die zur Nutzung dinglich Berechtigten von Grundstücken, die über diese öffentlichen Straßen mittelbar erschlossen werden.
- (7) Zur Nutzung dinglich Berechtigte im Sinne des Absatzes 6 sind die Erbbauberechtigten, die Nießbraucher, die Dauerwohn- und Dauernutzungsberechtigten und die Inhaber eines Wohnungsrechtes nach § 1093 BGB.

§ 4

Sicherungsarbeiten

- (1) Die Vorder- und Hinterlieger haben die Sicherungsfläche an Werktagen ab 6.30 und an Sonn- und gesetzlichen Feiertagen ab 7.30 Uhr von Schnee zu räumen und bei Schnee-, Reif- oder Eisglätte mit geeigneten abstumpfenden Stoffen (z.B. Sand, Splitt), nicht jedoch mit ätzenden Mitteln, zu bestreuen oder das Eis zu beseitigen. Bei besonderer Glättegefahr (z. B. an Treppen oder starken Steigungen) ist das Streuen von Tausalz zulässig. Diese Sicherungsmaßnahmen sind bis 20.00 Uhr so oft zu wiederholen, wie es

zur Verhütung von Gefahren für Leben, Gesundheit, Eigentum oder Besitz erforderlich ist.

- (2) Ätzende Mittel im Sinne des Abs. 1 sind unter anderem Auftausalze wie Natriumchlorid (=Kochsalz), Kalziumchlorid und Magnesiumchlorid. Darunter fallen nicht umweltfreundliche Auftaumittel, die als solche gekennzeichnet sind.
- (3) Der geräumte Schnee oder die Eisreste (Räumgut) sind neben der Gehbahn so zu lagern, dass der Verkehr nicht gefährdet oder erschwert wird. Ist dies nicht möglich, haben die Vorder- und Hinterliegen das Räumgut spätestens am folgenden Tag von der öffentlichen Straße zu entfernen. Die Gemeinde stellt für die Ablagerung einen geeigneten Platz zur Verfügung. Abflussrinnen, Hydranten, Kanaleinlaufschächte und Fußgängerüberwege sind bei der Räumung freizuhalten.

§ 5 Sicherungsfläche

Sicherungsfläche ist der Teil der Gehbahnen, auf dessen Länge das jeweilige Vorderliegergrundstück eine gemeinsame Grenze mit der öffentlichen Straße besitzt. Dieser Abschnitt wird seitlich durch die Linien begrenzt, die von den vorderen Grundstücksecken ausgehend einen rechten Winkel mit der Gehbahnmitte bilden.

§ 6 Gemeinsame Sicherungspflicht der Vorder- und Hinterlieger

- (1) Die Vorderlieger tragen gemeinsam mit den ihnen zugeordneten Hinterliegern die Sicherungspflicht für ihre Sicherungsflächen. Sie bleiben auch dann gemeinsam verantwortlich, wenn sie sich zur Erfüllung ihrer Pflichten anderer Personen oder Unternehmen bedienen; das gleiche gilt auch für den Fall, dass Vereinbarungen nach § 7 abgeschlossen sind.
- (2) Ein Hinterlieger ist dem Vorderlieger zugeordnet, über dessen Grundstück er Zugang oder Zufahrt zu derselben öffentlichen Straße nehmen darf, an die auch das Vorderliegergrundstück angrenzt.

§ 7 Aufteilung der Sicherungsarbeiten bei Vorder- und Hinterlieger

- (1) Es bleibt den Vorder- und Hinterliegern überlassen, die Aufteilung der sie treffenden Arbeiten untereinander durch Vereinbarung zu regeln.

- (2) Kommt eine Vereinbarung nicht zustande, so kann jeder Vorder- oder Hinterlieger eine Entscheidung der Gemeinde über die Reihenfolge und die Zeitdauer, in der die jeweils Verpflichteten ihre Arbeiten zu erbringen haben, beantragen. Unterscheiden sich die Grundstücke der einander zugeordneten Vorder- und Hinterlieger hinsichtlich der Flächen wesentlich, kann die Entscheidung beantragt werden, dass die Arbeiten nicht in gleichen Zeitabständen zu erbringen sind, sondern dass die Zeitabschnitte in demselben Verhältnis zueinanderstehen, wie die Grundstücksflächen.

Schlussbestimmungen

§ 8

Befreiungen und abweichende Regelungen

In Fällen, in denen die Vorschriften dieser Verordnung zu einer erheblichen unbilligen Härte führen würden, die dem Betroffenen auch unter Berücksichtigung der öffentlichen Belange und der Interessen der übrigen Vorder- und Hinterlieger nicht zugemutet werden kann, spricht die Gemeinde auf Antrag durch Bescheid eine Befreiung aus oder trifft unbeschadet des § 7 Abs. 2 sonst eine angemessene Regelung. Eine solche Regelung hat die Gemeinde auch zu treffen in Fällen, in denen nach dieser Verordnung auf Vorder- und Hinterlieger keine Verpflichtung trifft. Die Entscheidung kann befristet, unter Bedingungen, Auflagen oder Widerrufsvorbehalt erteilt werden.

§ 9

Ordnungswidrigkeiten

Gemäß Art. 66 Nr. 5 BayStrWG kann mit einer Geldbuße belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig entgegen den §§ 3 und 4 die Gehbahnen nicht oder nicht rechtzeitig sichert.

§ 10

Inkrafttreten

- (1) Diese Verordnung tritt eine Woche nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.
Sie gilt 20 Jahre.
- (2) Gleichzeitig tritt die Verordnung über die Sicherung der Gehbahnen im Winter (Winterdienstverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.03.2006 außer Kraft.

i. V.



Pfeffer
2. Bürgermeisterin

Zwiessel, 17.06.2022

Öffentliche Bekanntmachung

Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 25 zur Errichtung eines Solarparks im Bereich Klautzenbach

Der Stadtrat hat am 09.06.2022 beschlossen, den Flächennutzungsplan der Stadt Zwiesel zur Ansiedelung eines Solarparks im Bereich Klautzenbach zu ändern.

Lageplan © BayernAtlas 21.06.2022



Ziele und Zwecke der Planung:

Mit der Änderung der vorbereitenden Bauleitplanung soll die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens, einen Solarpark anzusiedeln, erreicht werden. Zur zukunftsorientierten Schaffung und Nutzung erneuerbarer Energien ist dies ein wichtiger Meilenstein.

Der Flächennutzungsplan weist hier derzeit eine landwirtschaftliche Fläche aus und soll künftig den betroffenen Bereich als Sondergebiet zur Nutzung der Sonnenenergie (SO) gemäß § 11 Abs. 2 Bau-nutzungsverordnung darstellen. Die landwirtschaftliche Nutzung der Fläche durch Weidetierhaltung ist auch weiterhin geplant.

Zwiesel, 21.06.2022

Stadt Zwiesel

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C. Pfeffer', written over the official seal of the city of Zwiesel.



Pfeffer

2. Bürgermeisterin

Öffentliche Bekanntmachung

Änderung des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 25 zur Errichtung eines Solarparks im Bereich Klautzenbach

Der Stadtrat hat am 09.06.2022 beschlossen, den Landschaftsplan der Stadt Zwiesel zur Ansiedelung eines Solarparks im Bereich Klautzenbach zu ändern.

Lageplan © Bayernatlas 21.06.2022



Ziele und Zwecke der Planung:

Mit der Änderung der vorbereitenden Bauleitplanung soll die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens, einen Solarpark anzusiedeln, erreicht werden. Zur zukunftsorientierten Schaffung und Nutzung erneuerbarer Energien ist dies ein wichtiger Meilenstein.

Der Landschaftsplan weist hier derzeit eine landwirtschaftliche Fläche aus und soll künftig den betroffenen Bereich als Sondergebiet zur Nutzung der Sonnenenergie (SO) gemäß § 11 Abs. 2 Bau-nutzungsverordnung darstellen. Die landwirtschaftliche Nutzung der Fläche durch Weidetierhaltung ist auch weiterhin geplant.

Zwiesel, 21.06.2022

Stadt Zwiesel

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C. Pfeffer', written over a light blue grid background.



Pfeffer

2. Bürgermeisterin

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 81 „Solarpark Klautzenbach“

Der Bauausschuss der Stadt Zwiesel hat am 07.06.2022 beschlossen, zur Ansiedelung eines Solarparks im Bereich Klautzenbach einen Bebauungsplan aufzustellen. Gemäß den Beschlüssen des Stadtrates vom 09.06.2022 wird im Parallelverfahren die vorbereitende Bauleitplanung mit Flächennutzungsplan und Landschaftsplan angepasst.

Der Solarpark soll auf einer Fläche von ca. 3,5 ha errichtet werden.

Luftplan © Bayernatlas 21.06.2022



Ziele und Zwecke der Planung:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans soll die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens, einen Solarpark anzusiedeln, erreicht werden. Hierfür ist die Ausweisung der Fläche als Sondergebiet zur Nutzung von Sonnenenergie (SO) gemäß § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung erforderlich. Zur zukunftsorientierten Schaffung und Nutzung erneuerbarer Energien ist dies ein wichtiger Meilenstein. Die landwirtschaftliche Nutzung der Fläche durch Weidetierhaltung ist auch weiterhin geplant.

Zwiesel, 21.06.2022

Stadt Zwiesel

A handwritten signature in blue ink, followed by the official seal of the City of Zwiesel. The seal is circular with the text 'BYERN' at the top and 'STADT ZWIESEL' at the bottom, surrounding a central emblem.

Pfeffer

2. Bürgermeisterin

Zwiesel, 22.06.2022
Stadt Zwiesel



gez.

Pfeffer
2. Bürgermeisterin