

Stadtverwaltung Zwiesel



Informationsbericht

für die

Mitglieder des Stadtrates Zwiesel

10.05.2018 – 14.06.2018

Angelegenheit	Sachstand / Ergebnis			Kosten EUR	ö / nö																				
Bürgermeister																									
Hauptamt																									
Stellenausschreibung ZEB	Zur Gewährleistung eines ordnungsgemäßen Reinigungsbetriebs im Zweiselers Erholungsbad wurde ein sozialversicherungspflichtiges Beschäftigungsverhältnis im Umfang von 11,63 Wochenarbeitsstunden ausgeschrieben. Die Bewerbungsfrist endet mit Ablauf des 15.06.2018. Eine Stellenbesetzung soll nach Ablauf der Bewerbungsfrist umgehend erfolgen.				ö																				
Ordnungsamt																									
Einwohnerzahlen Mai		05/2018	05/2017		ö																				
	Zuzüge	+14	+52																						
	Wegzüge	-30	-40																						
	Statusänderungen	-4	--																						
	Geburten	+5	+7																						
	Sterbefälle	-8	-20																						
	Stand 31.05.2018 vorläufig	9.781	9.883																						
	Vormonat	9.804	9.884																						
	Abgleich 2018/2017	-102																							
	Amtlich festgestellt, Stand 30.06.2017	9.503																							
Gewerbemeldungen Mai	Gewerbemeldungen im Monat Mai 2018: 5 Gewerbeanmeldungen 4 Gewerbeabmeldungen 4 Gewerbeummeldungen 859 Betriebe gesamt, Stand 31.05.2018				ö																				
Beurkundungen Standesamt	Beurkundung von Personenstandsfällen im Monat Mai: 24 Geburten 19 Sterbefälle 9 Eheschließungen (3 Waldmuseum, 3 Theresienthal, 1 Rinchnach, 2 Langdorf)				ö																				
Kämmerei																									
Gästestatistik April 2018:	<p>Übernachtungen April: 14.865 (- 32,50 %) Gästeankünfte April: 2.211 (- 41,93 %) Bettenanzahl April: 2.228 (2.347 Vorjahr)</p> <p>Bereinigt man die Vergleichswerte um die nicht beeinflussbare Größe „Kliniken“, ergibt sich ein Übernachtungsrückgang von 8 %.</p> <p>Statistik Januar - April</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Januar - April</th> <th>Übernachtg.</th> <th>Gästeankünfte</th> <th>Bettenzahl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2013</td> <td>66.788</td> <td>10.808</td> <td>3.088</td> </tr> <tr> <td>2014</td> <td>67.503</td> <td>10.529</td> <td>2.923</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>69.613</td> <td>10.375</td> <td>2.853</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>70.648</td> <td>10.384</td> <td>2.833</td> </tr> </tbody> </table>			Januar - April	Übernachtg.	Gästeankünfte	Bettenzahl	2013	66.788	10.808	3.088	2014	67.503	10.529	2.923	2015	69.613	10.375	2.853	2016	70.648	10.384	2.833		ö
Januar - April	Übernachtg.	Gästeankünfte	Bettenzahl																						
2013	66.788	10.808	3.088																						
2014	67.503	10.529	2.923																						
2015	69.613	10.375	2.853																						
2016	70.648	10.384	2.833																						

Angelegenheit	Sachstand / Ergebnis				Kosten EUR	ö / nö
	2017	76.961	12.247	2.347		
	2018	73.646	11.935	2.347		
	Abweichg. zum Vorjahr	- 4,38 %	- 2,80 %			
	Die Übernachtungen (Januar - April) verteilen sich folgendermaßen auf die einzelnen Betriebsgruppen					
	Klinik/Erholungsheime	18.561	- 16,86 %			
	Hotels	14.540	2,38 %			
	Fewos	23.535	3,23 %			
	Bauernhöfe	7.545	7,06 %			
	Camping	131	- 77,29 %			
	Pensionen	7.347	- 3,29 %			
	Aparthotels	1.483	- 14,47 %			
	Privatquartiere	53	- 15,87 %			
	Gasthof	451	- 27,14 %			
	Gesamt	73.646	- 4,30 %			
Gästestatistik Mai 2018:	Übernachtungen Mai: 25.694 (18,55 %) Gästeankünfte Mai: 4.904 (42,43 %) Bettenanzahl Mai: 2.228 (2.228)					
	Bereinigt man die Vergleichswerte um die nicht beeinflussbare Größe „Kliniken“, ergibt sich ein Übernachtungsrückgang von 0,23 %.					
	Statistik Januar - Mai					
	Januar - Mai	Übernachtg.	Gästeankünfte	Bettenzahl		
	2013	91.324	15.238	3.086		
	2014	88.725	13.815	2.920		
	2015	96.424	15.268	2.853		
	2016	98.517	15.431	2.823		
	2017	98.634	15.690	2.348		
	2018	99.340	16.839	2.228		
	Abweichg. zum Vorjahr	0,71 %	7,32 %			
	Die Übernachtungen (Januar - Mai) verteilen sich folgendermaßen auf die einzelnen Betriebsgruppen					
	Klinik/Erholungsheime	26.255	- 15,92 %			
	Hotels	19.773	8,21 %			
	Fewos	28.867	10,57 %			
	Bauernhöfe	10.696	21,32 %			
	Camping	382	- 56,78 %			
	Pensionen	10.715	3,53 %			
	Aparthotels	1.882	- 13,19 %			
	Privatquartiere	93	- 21,84 %			
	Gasthof	677	- 2,02 %			
	Gesamt	99.340	0,71 %			
Gewerbsteuersoll	Das Gewerbesteuersoll zum 31.05.2018 betrug 4.242.538 €.					ö
Pauschale Sportbetriebsförderung 2018	Insgesamt neun Vereine haben im Rahmen ihrer Jugendarbeit für 2018 einen Förderantrag beim Kreisjugendring eingereicht. Nach Prüfung der Anträge wurden vom Kreisjugendring folgende Förderbeträge ermittelt:					ö

Angelegenheit	Sachstand / Ergebnis	Kosten EUR	ö / nö
	<p>Sportclub Zwiesel e. V. = 2.112,- €, Sportschützen Zwiesel e. V. = 311,- €, Sportverein 1922 Zwiesel e. V. = 2.092,- €, SpVgg Rabenstein-Klautzenbach e. V. = 89,- €, SSG 1980 Zwiesel e. V. = 89,- €, Tennisclub Rotwald Zwiesel e. V. = 210,- €, Tennisclub Zwiesel von 1953 e. V. = 225,- €, Turnverein Zwiesel von 1886 e. V. = 2.677,- €, WSV Rabenstein e. V. 277,- €.</p> <p>Da die Beträge des Landkreises nur zur Auszahlung kommen, wenn sich auch die Stadt in gleicher Höhe beteiligt, dürfen sich die genannten Vereine insgesamt über eine Förderung in doppelter Höhe freuen.</p>		
Bauamt			
Bauanträge (Verwaltung)			
Thies Hanspeter	Anhebung mit Dachgaube des bestehenden Wohnhauses, Amselweg		ö
BP Europa SE	Änderung einer bestehenden Aral-Werbeanlage auf Aral/REWE-Design, Bärnzeller Straße		ö
Haas Wilhelm	Errichtung eines Geräteschuppens, Brücklhöhe - Isolierte Befreiung		ö
Janata Anika und Markus	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Leimerkellerweg		ö
Baugenossenschaft Zwiesel eG	Anbau von Balkonen an das Wohngebäude, Adalbert-Stifter-Str. 3		ö
Baugenossenschaft Zwiesel eG	Anbau von Balkonen an das Wohngebäude, Adalbert-Stifter-Str. 5		ö
Wenzl Alexander	Errichtung eines Geräteschuppens, Auenweg - Isolierte Befreiung		ö
Bauleitplanung			
Änderung B-Plan Lüssen-berg I, DBI. 13 und F-Plan – (Haase/Weiß)	<p>unverändert</p> <p>Die Vorschläge für die vorzunehmende Abwägung der während der ersten öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurden erarbeitet (Abwägungsvorschlag) und in die Planung eingearbeitet. Der (zukünftige) Verlauf der bestehenden LL-Loipen wurde planlich dargestellt, ist aber rechtlich noch zu sichern. Der Deckblattentwurf wurde überarbeitet, bedarf aber noch der Abstimmung.</p>		ö
Änderung B-Plan Informationszentrum, DBI. 1 – (Nutzungsänderung)	<p>unverändert</p> <p>Verfahren ruht.</p>		ö
Änderung B-Plan Grenzlandfestplatz, DBI. 2 (Erweiterung OBI)	<p>unverändert</p> <p>Die Änderung wurde in der Bauausschusssitzung am 15.01.2018 als Satzung beschlossen. Der Beschluss ist nunmehr öffentlich bekannt zu machen. Das Planungsbüro wurde gebeten, die hierfür benötigten Deckblätter vorzulegen. Die Stellplatzbereitstellung ist vom Antragsteller vertraglich noch zu regeln.</p>		ö
Änderung B-Plan Abfahrt Zwiesel-Süd, DBI. 2 (Aldi)	<p>Der Entwurf der B-Planänderung lag in der Zeit vom 12. April bis einschließlich 11. Mai 2018 im Rathaus in Zwiesel öffentlich aus. Die während der Auslegungsfrist beim Stadtbauamt eingegangenen Stellungnahmen sind zu bewerten. Anschließend ist die Abwägung vorzunehmen.</p>		ö
Änderung B-Plan Auf der Eben II (Einzelhausbebauung)	<p>Aufgrund der Marktsituation hat der Bauausschuss in seiner Sitzung am 19.03.2018 beschlossen, für die bisher im Bereich der Parzellen 1 bis 4 ausgewiesenen Hausgruppen (Reihen- und Doppelhäuser) auch eine Bebauung mit Einzel- und Doppelhäuser zuzulassen. Zwischenzeitlich wurde der Planungsauftrag für die Änderung des B-Plans vergeben. Mit einem ersten Deckblattentwurf ist bis Ende Juni zu rechnen.</p>		ö
Straßen- und Wegerecht			
Stadtentwicklung			
ISEK-Prozess	<p>unverändert</p> <p>Der weitere Verlauf des Prozesses ist neu auszurichten.</p>		ö
Abschluss Sanierungsgebiete	<p>unverändert</p> <p>Derzeit wird der Abschlussbericht für die Obere Altstadt (Sanierungsgebiet II) erstellt. Abzuhandeln sind folgende Maßnahmen:</p>		ö

Angelegenheit	Sachstand / Ergebnis	Kosten EUR	ö / nö																														
	<ul style="list-style-type: none"> - Realisierungswettbewerb Stadthalle und Parkhaus mit städtebaulichem Umgriff Altstadteneingang auf dem Gelände des bestehenden Parkplatzes am Kl. Regen - Machbarkeitsstudie Christinenhütte - Rahmenplan Bahnhofsvorstadt-Stadtpark und Umgebung - Aufstellung Bebauungsplan Stadtplatz Nord-Volksbankwiese - Aufstellung Bebauungsplan Dr.-Schott-Straße - Erwerb von Teilflächen des Flurstücks 96 im Zuge des Ausbaus des Knoten Oberzwieselauer Straße/Stadtplatz/A.-M.-Daiminger-Straße - Neuerrichtung der rückwärtigen Stützmauer Grundschule/Stadtpfarrkirche - Neugestaltung Kirchplatz mit Errichtung der südwestlichen Stützmauer - Neugestaltung Stadtplatz mit Verlegung der klassifizierten Straßen B 11 und St 2132 																																
Hochwasserschutz																																	
Anpassungspflicht B-Pläne an HW-Schutz	unverändert Aufgrund der Festsetzung der Überschwemmungsgebiete und der neuen Rechtslage sind eine Reihe von B-Plänen dem HW-Schutz anzupassen. Dies kann aufgrund der Zahl der betroffenen Pläne (insgesamt 12) nur Zug um Zug erfolgen.		ö																														
Planfeststellung																																	
St 2132; Bad Kötzing – Zwiesel Radweg westlich Zwiesel – Reisachmühle	neu Von der Servicestelle des staatlichen Bauamtes Passau werden in Kürze die Vorarbeiten (Vermessungsarbeiten / Aufschlussbohrungen / Pegelbohrungen) ausgeschrieben. Die Ausführung der Vorarbeiten erfolgt voraussichtlich im 3. Quartal 2018.		ö																														
Verwaltungsstreitsachen																																	
Ausschussanfragen																																	
Bauhof																																	
Straßenunterhalt	Aufgrund starker Unwetter in den letzten Wochen wurden mehrere Straßen im Stadtgebiet beschädigt. Unter anderem müssen wegen der massiven Regenfälle im Ortsteil Theresienthal/Rotkot 30 Meter Straße erneuert werden. Auch mehrere Bankette müssen repariert und wieder hergerichtet werden.		ö																														
Fahrzeugunterhalt	In der KW 20 wurde der Universalanhänger von der Firma Eckstein aus Stephansposching an den Bauhof ausgeliefert. Die Bestellung des Anhängers erfolgte bereits im Oktober 2017. Kaufpreis (netto): 6.554,62 €.		ö																														
Brunnen	Der Brunnen an der Stadtpfarrkirche St. Nikolaus ist derzeit wegen Defekts der Pumpe außer Betrieb. Eine Reparatur wird zeitnah erfolgen.		ö																														
Stadtwerke																																	
ZEB – Bayerwald-Sauna	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Besucherzahlen</th> <th style="text-align: center;">31.05.2018</th> <th style="text-align: center;">31.05.2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hallenbad</td> <td style="text-align: right;">21.846</td> <td style="text-align: right;">21.755</td> </tr> <tr> <td>Kombikarten</td> <td style="text-align: right;">18</td> <td style="text-align: right;">11</td> </tr> <tr> <td>Bayerwald-Sauna</td> <td style="text-align: right;">13.003</td> <td style="text-align: right;">12.997</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">Einnahmen</th> <th style="text-align: center;">31.05.2018</th> <th style="text-align: center;">31.05.2017</th> </tr> <tr> <td>Hallenbad</td> <td style="text-align: right;">60.571,60</td> <td style="text-align: right;">61.179,06</td> </tr> <tr> <td>Kombikarten</td> <td style="text-align: right;">396,00</td> <td style="text-align: right;">240,50</td> </tr> <tr> <td>Bayerwald-Sauna</td> <td style="text-align: right;">143.850,40</td> <td style="text-align: right;">139.579,00</td> </tr> <tr> <td>Gesamt</td> <td style="text-align: right;">204.818,00</td> <td style="text-align: right;">200.998,56</td> </tr> </tbody> </table>	Besucherzahlen	31.05.2018	31.05.2017	Hallenbad	21.846	21.755	Kombikarten	18	11	Bayerwald-Sauna	13.003	12.997				Einnahmen	31.05.2018	31.05.2017	Hallenbad	60.571,60	61.179,06	Kombikarten	396,00	240,50	Bayerwald-Sauna	143.850,40	139.579,00	Gesamt	204.818,00	200.998,56		ö
Besucherzahlen	31.05.2018	31.05.2017																															
Hallenbad	21.846	21.755																															
Kombikarten	18	11																															
Bayerwald-Sauna	13.003	12.997																															
Einnahmen	31.05.2018	31.05.2017																															
Hallenbad	60.571,60	61.179,06																															
Kombikarten	396,00	240,50																															
Bayerwald-Sauna	143.850,40	139.579,00																															
Gesamt	204.818,00	200.998,56																															
Wasserversorgung	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Wasserversorgung</th> <th style="text-align: center;">Mai 2018</th> <th style="text-align: center;">Vorjahr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">m³</td> </tr> <tr> <td>Versorgung Zwiesel</td> <td style="text-align: right;">38.928</td> <td style="text-align: right;">37.981</td> </tr> </tbody> </table>	Wasserversorgung	Mai 2018	Vorjahr			m ³	Versorgung Zwiesel	38.928	37.981		ö																					
Wasserversorgung	Mai 2018	Vorjahr																															
		m ³																															
Versorgung Zwiesel	38.928	37.981																															

Angelegenheit	Sachstand / Ergebnis		Kosten EUR	ö / nö
	Versorgung Rotkot	7.874	7.249	
	Versorgung Rabenstein	3.808	3.520	
Wasserversorgung Rohrbrüche Hausanschluss	24.05. – Dachsweg 8, Hausanschlussschieber defekt		5.000,00	
Wasserversorgung Rohrbrüche Hausanschlussleitungen Hauptleitung Sonstiges	- keine - Fertigstellung Wasserleitungsbau Hochstraße und Auackerweg			ö
Kleine Netzmaßnahmen	- keine -			ö
Stadtwerte allgemein	Reparatur Straßenbeleuchtung – Überspannungsschaden durch Gewitter – defektes Zeitrelais		ca. 300,00	ö
Kultur – Stadtmarke- ting – Kommunikation				
FNBW				
Counterfrequenz Tourist- Info	Auf die als Anlage beigefügte Statistik zur Counterfrequenz in der Tourist- Info wird verwiesen.			ö
Waldmuseum				
Besucherzahlen kumuliert	Reine Besucherzahlen vom 01.01. – 31.05.2018: 2.650 (Vorjahr: 3.226). Besucher Veranstaltungen und Gäste Hochzeiten vom 01.01. – 31.05.2018: 674 (Vorjahr: 1.425).			ö

.....