

Stadtverwaltung Zwiesel



Informationsbericht

für die

Mitglieder des Stadtrates Zwiesel

16.03.2018 – 12.04.2018

Angelegenheit	Sachstand / Ergebnis	Kosten EUR	ö / nö																														
Bürgermeister																																	
Stadtratsanfrage vom 01.03.2018, lfd. Nr. 34 a) öffentlich	<p>StR Stadler: merkte an, dass auf der Homepage www.wetter.de bei Zwiesel die Webcam von Bodenmais hinterlegt ist und bat darum, die Bilder unserer Webcam einzuspeisen – Überprüfung zugesichert.</p> <p>Antwort Herr Haase, IT-Abteilung: wetter.de und wetter.com setzen leider beide ausschließlich nur mehr auf IP Video Kameras mit Streaming-Funktion. Ein Grund hierfür ist die zeitweise Einspeisung direkt zu den TV-Sendern bzw. ins laufende Programm. Die Betonung liegt hierbei auf Video. Die Panomax-Kamera ist in diesem Sinne keine Videokamera, sondern ein Zeilenscanner und stellt so alle x Minuten ein hochauflösendes Foto-Panorama zur Verfügung, aber ohne Bewegtbilder.</p> <p>Wir hatten hier exemplarisch bereits vor ca. einem Jahr intensiven Kontakt mit der zuständigen Abteilung bei wetter.com. Weitere Informationen können bei Bedarf aus dem E-Mail Verkehr mit wetter.com zur Verfügung gestellt werden.</p> <p>Die IT-Abteilung wird erneut die technischen Voraussetzungen mit o.g. Webseitenbetreibern abklären und eine technische und finanzielle Übersicht erstellen und dem Ausschuss für Tourismusfragen und Kultur als Information zur Kenntnis geben.</p>		ö																														
Hauptamt																																	
Ordnungsamt																																	
Einwohnerzahlen März	Entwicklung der Einwohnerzahlen im Monat März		ö																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>03/2018</th> <th>03/2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zuzüge</td> <td>+43</td> <td>+48</td> </tr> <tr> <td>Wegzüge</td> <td>-30</td> <td>-45</td> </tr> <tr> <td>Statusänderungen</td> <td>-3</td> <td>+2</td> </tr> <tr> <td>Geburten</td> <td>+4</td> <td>+5</td> </tr> <tr> <td>Sterbefälle</td> <td>-21</td> <td>-10</td> </tr> <tr> <td>Stand 31.03.2018 (vorläufig)</td> <td>9.798</td> <td>9.886</td> </tr> <tr> <td>Vormonat</td> <td>9.805</td> <td>9.886</td> </tr> <tr> <td>Abgleich 2018/17</td> <td>-88</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Amtlich festgestellt, Stand 30.06.2017</td> <td>9.503</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		03/2018	03/2017	Zuzüge	+43	+48	Wegzüge	-30	-45	Statusänderungen	-3	+2	Geburten	+4	+5	Sterbefälle	-21	-10	Stand 31.03.2018 (vorläufig)	9.798	9.886	Vormonat	9.805	9.886	Abgleich 2018/17	-88		Amtlich festgestellt, Stand 30.06.2017	9.503			
	03/2018	03/2017																															
Zuzüge	+43	+48																															
Wegzüge	-30	-45																															
Statusänderungen	-3	+2																															
Geburten	+4	+5																															
Sterbefälle	-21	-10																															
Stand 31.03.2018 (vorläufig)	9.798	9.886																															
Vormonat	9.805	9.886																															
Abgleich 2018/17	-88																																
Amtlich festgestellt, Stand 30.06.2017	9.503																																
Gewerbemeldungen März	<p>Gewerbemeldungen im Monat März:</p> <p>2 Gewerbeanmeldungen 1 Gewerbeabmeldungen 0 Gewerbeummeldungen</p> <p>862 Betriebe gesamt Ende März 2018</p>		ö																														
Beurkundungen Standes- amt März	<p>Beurkundung von Personenstandsfällen im Monat März:</p> <p>25 Geburten 37 Sterbefälle 2 Eheschließungen (1 Standesamt Zwiesel, 1 Theresienthal)</p>		ö																														

Angelegenheit	Sachstand / Ergebnis	Kosten EUR	ö / nö
Kämmerei			
Waldmuseum – Zuschuss Bezirk	Die Stadt Zwiesel erhält für die Sonderausstellungen und die geplante Inventarisierung in den Jahren 2018 und 2019 einen Zuschuss der Kulturstiftung des Bezirks Niederbayern in Höhe von 10.000 €. Ursprünglich beantragt wurden 17.500 €, nach den Förderrichtlinien der Kulturstiftung ist jedoch nur ein Zuschuss in Höhe von maximal 10.000 € möglich.		ö
Gewerbsteuersoll	Das Gewerbesteuersoll zum 31.03.2018 beträgt 3.448.881,20 €.		ö
Bauamt			
Bauanträge (Verwaltung)			
Berger Monika	Neubau eines Bungalow mit Carports, Ebenweg		ö
Orts-Caritasverband Zwiesel e.V.	Nutzungsänderung im Kellergeschoss sowie Anbau einer Außentreppe im Kindergarten St. Sebastian, Rosenau		ö
Rückl Robert	Bau einer Doppelgarage mit Holzlege, Hindenburgstraße		ö
Haller Robert	Carportanbau an die bestehende Garage, Waldstraße		ö
Grünberger Maria	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Steigerwaldstraße		ö
Bauaufsichtl. Anordnungen			
Ferienwohnanlage Aparthotel	Der fraktionsübergreifende Antrag auf Änderung des rechtsgültigen Bebauungsplans Lüssenberg I, mit dem Ziel, neben der Vermietung an Feriengäste auch eine Dauervermietung zu ermöglichen, wurde am 19.03.2018 im Bauausschuss behandelt. Der Beschlussvorschlag erhielt nur zwei Ja-Stimmen. Der Antrag ist damit abgelehnt.		ö
Bauleitplanung			
Änderung B-Plan Lüssenberg I, DBI. 13 und F-Plan – (Haase/Weiß)	unverändert Die Vorschläge für die vorzunehmende Abwägung der während der ersten öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurden erarbeitet (Abwägungsvorschlag) und in die Planung eingearbeitet. Der (zukünftige) Verlauf der bestehenden LL-Loipen ist planlich noch darzustellen und rechtlich zu sichern.		ö
Änderung B-Plan Informationszentrum, DBI. 1 – (Nutzungsänderung)	unverändert Verfahren ruht.		ö
Änderung B-Plan Grenzlandfestplatz, DBI. 2 (Erweiterung OBI)	unverändert Die Änderung wurde in der Bauausschusssitzung am 15.01.2018 als Satzung beschlossen. Der Beschluss ist nunmehr öffentlich bekannt zu machen. Das Planungsbüro wurde gebeten, die hierfür benötigten Deckblätter vorzulegen. Die Stellplatzbereitstellung ist vom Antragsteller vertraglich noch zu regeln.		ö
Änderung B-Plan Abfahrt Zwiesel-Süd, DBI. 2 (Aldi)	Der BA hat in seiner Sitzung am 19.03.2018 die Änderung des B-Plan Nr. 55 – GE Abfahrt Zwiesel Süd, beschlossen. Der Entwurf der B-Planänderung liegt in der Zeit vom 12. April bis einschließlich 11. Mai 2018 im Rathaus in Zwiesel öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können schriftlich oder mündlich zur Niederschrift Stellungnahmen beim Stadtbauamt abgegeben werden.		ö
Änderung B-Plan Auf der Eben II (Einzelhausbebauung)	Aufgrund der Marktsituation hat der Bauausschuss in seiner Sitzung am 19.03.2018 beschlossen, für die bisher im Bereich der Parzellen 1 bis 4 ausgewiesenen Hausgruppen (Reihen- und Doppelhäuser) auch eine Bebauung mit Einzel- und Doppelhäuser zuzulassen. Die Verwaltung wurde beauftragt, die hierfür erforderlichen Planungsschritte einzuleiten.		ö
Straßen- und Wegerecht			
Stadtentwicklung			
ISEK-Prozess	unverändert Der weitere Verlauf des Prozesses ist neu auszurichten.		ö
Hochwasserschutz			
Anpassungspflicht B-Pläne an HW-Schutz	unverändert Aufgrund der Festsetzung der Überschwemmungsgebiete und der neuen Rechtslage sind eine Reihe von B-Plänen dem HW-Schutz anzupassen. Dies kann aufgrund der Zahl der betroffenen Pläne (insgesamt 12) nur Zug um Zug erfolgen.		ö

Angelegenheit	Sachstand / Ergebnis	Kosten EUR	ö / nö																																
Lärmaktionsplanung																																			
Lärmaktionsplanung 2017/2018 des Eisenbahn- bundesamts	unverändert Von der Lärmaktionsplanung ist auch das dreigleisige Teilstück in Zwiesel zwischen Bahnhof und Ziegelwiese betroffen. Während der zweiten Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung sind bei der Stadt keine Einwendungen ein- gegangen.		ö																																
Regionalplanung																																			
Verwaltungsstreitsachen																																			
Bauhof																																			
Baumfällung	Auf verschiedenen Grundstücken der Stadt wurden aufgrund der Baumkon- trolle kaputte Bäume gefällt.		ö																																
Winterdienstschäden	Im Monat März wurden die meisten Winterdienstschäden vom Bauhofper- sonal behoben. Säuberungsarbeiten mit der Kehrmachine vom Bauhof sind derzeit in vollem Gang.		ö																																
Stadtwerke																																			
ZEB / Bayerwald Sauna	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Besucherzahlen</th> <th>31.03.2018</th> <th>31.03.2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hallenbad</td> <td>14.910</td> <td>12.712</td> </tr> <tr> <td>Kombikarten</td> <td>15</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Bayerwald-Sauna</td> <td>9.838</td> <td>8.989</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Einnahmen</th> <th>31.03.2018</th> <th>31.03.2017</th> <th>31.01.2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hallenbad</td> <td>41.732,57</td> <td>36.328,59</td> <td>13.174,86</td> </tr> <tr> <td>Kombikarten</td> <td>325,50</td> <td>94,00</td> <td>235,00</td> </tr> <tr> <td>Bayerwald-Sauna</td> <td>105.726,85</td> <td>97.393,80</td> <td>37.973,30</td> </tr> <tr> <td>Gesamt</td> <td>147.784,92</td> <td>133.816,39</td> <td>51.383,16</td> </tr> </tbody> </table>	Besucherzahlen	31.03.2018	31.03.2017	Hallenbad	14.910	12.712	Kombikarten	15	4	Bayerwald-Sauna	9.838	8.989	Einnahmen	31.03.2018	31.03.2017	31.01.2016	Hallenbad	41.732,57	36.328,59	13.174,86	Kombikarten	325,50	94,00	235,00	Bayerwald-Sauna	105.726,85	97.393,80	37.973,30	Gesamt	147.784,92	133.816,39	51.383,16		ö
Besucherzahlen	31.03.2018	31.03.2017																																	
Hallenbad	14.910	12.712																																	
Kombikarten	15	4																																	
Bayerwald-Sauna	9.838	8.989																																	
Einnahmen	31.03.2018	31.03.2017	31.01.2016																																
Hallenbad	41.732,57	36.328,59	13.174,86																																
Kombikarten	325,50	94,00	235,00																																
Bayerwald-Sauna	105.726,85	97.393,80	37.973,30																																
Gesamt	147.784,92	133.816,39	51.383,16																																
Wasserversorgung	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Wasserversorgung</th> <th>März 2018</th> <th>Vorjahr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>m³</td> </tr> <tr> <td>Versorgung Zwiesel</td> <td>38.614</td> <td>37.246</td> </tr> <tr> <td>Versorgung Rotkot</td> <td>6.559</td> <td>7.099</td> </tr> <tr> <td>Versorgung Rabenstein</td> <td>2.882</td> <td>2.795</td> </tr> </tbody> </table>	Wasserversorgung	März 2018	Vorjahr			m³	Versorgung Zwiesel	38.614	37.246	Versorgung Rotkot	6.559	7.099	Versorgung Rabenstein	2.882	2.795		ö																	
Wasserversorgung	März 2018	Vorjahr																																	
		m³																																	
Versorgung Zwiesel	38.614	37.246																																	
Versorgung Rotkot	6.559	7.099																																	
Versorgung Rabenstein	2.882	2.795																																	
Wasserversorgung - Rohrbrüche Hauptversorgungsleitungen	Rohrbruch Hauptwasserleitung Bärnzell, Haus-Nr. 5, 06.03.2018	4.500,00	ö																																
Wasserversorgung – Rohrbrüche Hausanschlussleitungen	Rohrbruch Hausanschluss Feidererweg 1, 07.03.2018 Rohrbruch Hausanschluss Bergstraße 1, 13.03.2018	1.500,00 1.200,00	ö																																
Zwieseler Erholungsbad	Heizungsanlage – Auswechseln eines Brennwertkessels. Der defekte Brennwertkessel ist notdürftig in Betrieb. Nach Ende der Frost- temperaturen wird der Brennwertkessel regulär gewechselt.	25.423,70 netto	ö																																
Stadtwerke allgemein	E-Werk am Großen Regen – für die sicherheitstechnische Erhaltung der Frontseite hat die Fa. Bauer GmbH, Hauzenberg, die Baustelle eingerichtet.	17.543,75 netto	ö																																
Kultur – Stadtmarke- ting – Kommunikation																																			
	Übernachtungen Februar: 24.634 (1,79 %) Gästeankünfte Februar: 4.420 (12,04 %)		ö																																

Angelegenheit	Sachstand / Ergebnis							Kosten EUR	ö / nö	
<p>Bettenanzahl Februar: 2.228 (2345 Vorjahr)</p> <p>Bereinigt man die Vergleichswerte um die nicht beeinflussbare Größe „Kliniken“, ergibt sich eine Übernachtungssteigerung von 3,06 %.</p> <p>Statistik Januar - Februar:</p>										
	Januar-Februar	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Abw. zum Vorjahr		
	Übernachtungen	41.673	32.581	37.439	38.783	41.254	44.688	8,32 %		
	Gästeankünfte	6.701	5.069	5.831	5.854	6.631	7.048	6,28 %		
	Bettenanzahl	3.089	2.940	2.854	2.883	2.345	2.228			
<p>Die Übernachtungen (Januar - Februar) verteilen sich folgendermaßen auf die einzelnen Betriebsgruppen</p>										
	Klinik/Erholungsheime	7.319		- 4,32 %						
	Hotels	8.809		3,95 %						
	Fewos	18.025		12,58 %						
	Bauernhöfe	4.663		44,14 %						
Camping	19		- 71,64 %							
Pensionen	4.562		2,81 %							
Aparthotels	925		- 4,14 %							
Privatquartiere	29		- 36,95 %							
Gasthof	337		- 8,91 %							
Gesamt	44.688		8,32 %							
<p>Übernachtungen März: 14.038 (2,59 %)</p> <p>Gästeankünfte März: 2.650 (46,57 %)</p> <p>Bettenanzahl März: 2.228 (2.345 Vorjahr)</p> <p>Bereinigt man die Vergleichswerte um die nicht beeinflussbare Größe „Kliniken“, ergibt sich ein Übernachtungsrückgang von 3,12 %.</p> <p>Statistik Januar - März :</p>										
	Januar- März	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Abw. zum Vorjahr		
	Übernachtungen	55.460	45.911	51.560	57.343	54.937	58.726	6,89 %		
	Gästeankünfte	9.162	7.055	7.796	8.720	8.439	9.698	14,91 %		
	Bettenanzahl	3.090	2.929	2.854	2.850	2.345	2.228			
<p>Die Übernachtungen (Januar - März) verteilen sich folgendermaßen auf die einzelnen Betriebsgruppen</p>										
	Klinik/Erholungsheime	12.335		- 12,53 %						
	Hotels	11.651		8,93 %						
	Fewos	21.067		13,62 %						
	Bauernhöfe	6.046		45,72 %						
Camping	35		- 52,05 %							
Pensionen	5.935		6,80 %							
Aparthotels	1.208		2,06 %							
Privatquartiere	51		4,08 %							
Gasthof	398		- 12,33 %							

Angelegenheit	Sachstand / Ergebnis			Kosten EUR	ö / nö
	Gesamt	58.726	6,89		
Waldmuseum					
Besucherzahlen kumuliert	Reine Besucherzahlen vom 01.01. – 31.03.2018 = 1.344 (Vorjahr: 1.407) Besucher Veranstaltungen und Gäste Hochzeiten vom 01.01. – 31.03.2018 = 450 (Vorjahr: 2239).				ö

.....