

B E K A N N T M A C H U N G

der Stadt Zwiesel

**Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Hindenburgstraße, ehem.
Jugendherberge Verfahrenseinstellung**

**Änderung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplans sowie Aufstellung
eines Bebauungsplans im Bereich Hindenburgstraße, Fl. Nr. 1204/6 Gemarkung
Zwiesel Verfahrenseinstellung**

Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Zwiesel; Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Hindenburgstraße, ehem. Jugendherberge Verfahrenseinstellung

Der Stadtrat der Stadt Zwiesel hatte am 14.04.2011 beschlossen, im Bereich der ehemaligen Jugendherberge an der Hindenburgstraße den Flächennutzungsplan zu ändern.

Lageplan © BayernAtlas; 18.03.2024



Ziel und Zweck der Änderung des Flächennutzungsplans war das als Gemeinbedarfsfläche dargestellte Grundstück in ein Allgemeines Wohngebiet (WA) umzuwandeln.

Die Einleitung der dafür erforderlichen Bauleitplanverfahren wurde mit o. g. Beschluss festgelegt, bis dato jedoch nicht durchgeführt. Die tatsächliche Nutzung des Grundstücks als Wohnbauland wurde durch die ergangenen Baugenehmigungen legalisiert. Der Flächennutzungsplan wird im Rahmen der geplanten Generalüberarbeitung angepasst. Das damals eröffnete Verfahren wird mit Beschluss des Stadtrats vom 19.03.2024 eingestellt.

Zwiesel, 20.03.2024
Stadt Zwiesel




Eppinger
1. Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung

**Bauleitplanung der Stadt Zwiesel;
Änderung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplans sowie Aufstellung eines
Bebauungsplans im Bereich Hindenburgstraße, Fl. Nr. 1204/6 Gemarkung Zwiesel
Verfahrenseinstellung**

Der Bauausschuss der Stadt Zwiesel hatte am 22.09.2014 beschlossen, im Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 1204/6 Gemarkung Zwiesel den Flächennutzungsplan und den Landschaftsplan zu ändern sowie einen Bebauungsplan aufzustellen.

Lageplan © Bayernatlas: 18.03.2024



Ziel und Zweck der damals angestrebten Bauleitplanung war die Änderung des im Flächennutzungsplan als Gemeinbedarfsfläche dargestellten Grundstücks in ein Allgemeines Wohngebiet (WA). Die Einleitung der dafür erforderlichen Bauleitplanverfahren wurde mit o. g. Beschluss festgelegt, bis dato jedoch nicht durchgeführt. Aufgrund der aktuellen Planungen des Grundstückseigentümers besteht keine Veranlassung zur Änderung der Bauleitplanung. Aus diesem Grund wurden die damals eröffneten Verfahren mit Beschluss des Bauausschusses vom 11.03.2024 wieder eingestellt.

Zwiesel, 20.03.2024
Stadt Zwiesel




Eppinger
1. Bürgermeister

Zwiesel, 21.03.2024
Stadt Zwiesel



gez.

Eppinger
1. Bürgermeister

Aushang Amtstafel: _____

Nz. _____

Abnahme Amtstafel: _____

Nz. _____